**关于南京医科大学附属口腔医院老大楼加层扩建项目规划设计方案设计采购项目前期调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，欢迎符合要求的供应商前来报名。

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院老大楼加层扩建项目规划设计方案设计**

**项目基本概况：**

南京医科大学附属口腔医院老大楼位于南京市鼓楼区汉中路136 号，1997年建成投入使用。项目土地使用权面积7100平方米，建筑面积13530.81平方米，大楼主楼十五层、裙楼四层局部为三层、半地下室一层，使用年限70年,抗震等级7级。地块内有市级文物保护单位—基督教百年堂及宿舍旧址，建筑面积3019.26平方米。

老大楼原1-5层为门诊区域，6-9层为住院病房，10-12层为教学区，13-14层为手术室，15层为资料室、职工之家，半地下室为供应室、设备机房。目前2-5层关闭使用，1层为急诊门诊，6层以上正常使用。

**项目改造背景：**

1. 为贯彻落实全国卫生与健康大会精神，进一步完善医疗服务体系建设,创建国家口腔区域医疗中心，达到上级卫生部门及三甲专科口腔医院的要求。按照医院总体规划，其中门诊综合楼项目已建成。本期拟对老大楼进行改造，改造为手术、病房、科研综合楼。
2. 该项目于2020年3月取得省卫健委同意标准化改造的函；2020年5月获南京市规划局关于加层扩建规划意见复函，要求满足该地块控详指标；2020年8月先后取得了文物局、地铁关于加层扩建的意见复函；2021年8月取得规划条件。
3. 根据规划意见复函对地块控详的要求，医院需按规划条件要求进行设计方案设计并报审，报审前需就方案征询地铁、文物、立项管理部门的意见。

**本次改造设想**

1. 本项目是对既有建筑的改造，规划设计方案也是建立在现有建筑的整体框架上对局部进行加层扩建设计。目前对各楼层的功能布局已有初步方案，本次设计在已有初步方案基础上深化。
2. 初步方案：拟对裙楼进行扩建，由四层（局部三层）扩建为六层，沿汉中路方向拓宽拉平。改扩建总建筑面积12525平方米，其中改造建筑面积8825平方米，扩建建筑面积约3700平方米，工程费用概算15000万元。改扩建后，老大楼所涉楼层功能分区如下：地下室功能为设备机房；一层功能为大厅、急诊、住院服务、放射、检验、药房；二、三层功能为普通病房；四层功能为普通病房和ICU病房；五层功能为洁净手术室及供应室；六层功能为病理科、屋顶空调机房。
3. 通过改造达到现代化医院住院病房和手术室的基本要求，开放120张病床；标准的手术室8间；设置专门配合口腔颌面外科的辅助科室：病理科、消毒供应室、影像科、药房、出入院处、病案室等。

**项目方案设计需求**

本次设计任务为规划设计方案，涉及深度除满足国家相关规范《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的要求外，项目总体设计和指标必须满足相关部门控制要求（见附件1：《规划条件》），符合国家省市规定的现行建筑设计规范和医疗卫生规范等，方案设计内容及深度必须符合项目前期审批工作涉及部门（省教育厅、省发改委、规划局、地铁、文物局等）的相关要求，取得地铁、文物同意意见，完成项目立项手续申报，并取得市规划关于项目方案的同意批复意见，同时应综合考虑消防、人防、防洪防涝等有关规范。

详见附件2：《南京医科大学附属口腔医院老大楼加层扩建规划设计方案设计任务书》

**请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

一、本公司满足本项目全部参数要求，无疑问。

或

本公司对本项目参数有正/负偏离，并附下表表述。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 正/负偏离 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

二、本公司对本项目参数有疑问，并附下表表述，标明原参数，建议修改内容并阐明原因。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 建议修改 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. 该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 注册结构工程师 |  |  |  |  |  |
| 3 | 注册电气工程师 |  |  |  |  |  |
| 4 | 注册公用设备工程师（给水排水） |  |  |  |  |  |
| 5 | 注册公用设备工程师（暖通空调） |  |  |  |  |  |
| 6 | 注册造价工程师 |  |  |  |  |  |

1. 与本项目类似的成功案例（合同或中标通知书复印件）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. 项目负责人类似设计业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

六、根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：

（1）设计资质满足下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；或②建筑行业甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质。 (提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

（2）项目负责人具有一级注册建筑师资格证书(提供全国建筑市场监管公共服务平台截图证明加盖公章，提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

七、提供包括但不限于以下所列明方案及证明材料，若没有，则标明“此项无”，所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件加盖公章为依据。

1、设计说明书:针对提供的设计任务书，提供规划设计方案设计说明书。

2、结构设计：针对提供的设计任务书，提供整体结构扩建加固方案、结构布置、地基处理等建议。

3、平面优化设计：针对提供的设计任务书，提供平面布局优化设计的技术安全、经济合理性、节能、节地、节水、节材等方面的建议。

4、消防设计：针对提供的设计任务书，提供消防整体设计方案、过渡期间消防方案和装饰平面消防布局设计配合方案。

5、平面装饰设计：针对提供的设计任务书，提供装饰设计方案。

6、BIM技术服务：针对提供的设计任务书，提供设计过程中及成果呈现的BIM技术服务方案承诺情况。

7、设计的重点、难点：针对提供的设计任务书，提供实施设计工作的重点、难点和解决方案等内容，考虑过渡期间方案组织。

8、设计管理方案：针对提供的设计任务书，提供项目组织机构及职责分工。

9、设计计划：针对提供的设计任务书，提供

(1)设计工期计划、控制措施及承诺；

(2)设计质量控制措施及承诺；

(3)限额设计、投资控制措施及承诺；

(4)后续工程各阶段配合的措施及承诺。

10、服务承诺：针对提供的设计任务书，提供设计服务保障、现场技术支持等措施及承诺。

11、对设计变更承诺：对排除业主变更因素外，对重大设计变更的承诺。

12、对业主设计任务书所列内容的建议或疑问

13、报 价 表

**南京医科大学附属口腔医院老大楼加层扩建规划设计方案设计采购项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设计阶段** | **成果提交要求** | | **报价** |
| 方案设计阶段 |  | |  |
| 总 价 | 合计： | | 小写： 人民币  大写： 人民币 |
| 服务时间 | 方案设计阶段 |  | |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

14、配合疫情防控需要：前来参加项目调研的人员需出具苏康码绿码、**8月20日及之后采样的核酸检测阴性报告复印件。**

时 间：2021年8月26日星期四下午14:30

地 点：江苏省口腔医院综合大楼13楼1301会议室

联系人： 李老师 联系方式： 69593206 69593152

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。