**关于南京医科大学附属口腔医院溴化锂机房改造项目**

**征集潜在供应商的调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，公开征集潜在供应商。欢迎符合要求的供应商前来报名。

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院溴化锂机房改造项目**

**项目基本情况介绍：**

南京医科大学附属口腔医院位于南京市汉中路与上海路交界处，是省内第一所三级甲等口腔专科医院，现为中华口腔医学会副会长单位、江苏省口腔医学会会长单位。

本次采购项目为南京医科大学附属口腔医院的溴化锂机房改造工程，主要包括对溴化锂机房原有设备及配套管线、阀门拆除，新设备安装及配套管线、阀门、配电、控制系统安装，以及机房室内装饰装修出新改造，具体详见工程图纸、工程量清单及说明。本次改造主要包括：

（1）配套管线和阀门改造：对既有溴化锂机组管道和阀门拆除，以及新溴化锂机组设备配套管线、阀门安装，以及机房内通风管道的更新改造；

（2）配电和控制系统改造：由于机房内溴化锂机组设备改造更新，需在设备更新后对原有设备配电和控制系统进行改造调整以满足使用需要，包括开关柜、控制系统、电缆、桥架等部位的改造和安装；

（3）室内装饰装修工程：根据采购人对溴化锂机房内部空间使用需求，对机房室内进行装饰装修出新，主要为拆除原有值班室，更换内门、钢制楼梯，室内墙面、地面出新改造，照明系统更换等。

**资质要求：**

供应商应具有独立法人资格，营业执照。提供有效的证书复印件加盖公章。

**请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

1. 该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 其他项目组成员 |  |  |  |  |  |

1. 与本项目类似的成功案例（合同或中标通知书复印件）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. 项目负责人类似业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

四、根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：

1、供应商须具有有效期内建筑工程施工总承包资质三级及以上证书或建筑机电安装工程专业承包三级及以上证书（提供证书复印件加盖公章）。

2、供应商须具有在有效期内的安全生产许可证（提供证书复印件加盖公章）。

3、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，证明材料复印件加盖供应商公章）；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度的财务报告，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，事业单位或社会团体从其行业规定，证明材料复印件加盖供应商公章）；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明）；

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月税务机关开具的完税证明或缴税银行回单复印件，及社会保险登记证复印件和社会保障资金缴纳记录证明文件（社保部门开具的缴纳证明或缴纳银行回单复印件，证明材料复印件加盖供应商公章））；

7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）

五、提供包括但不限于以下所列明方案及证明材料，若没有，则标明“此项无”，所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件加盖公章为依据。

1、总体概述：供应商需对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、措施先进、具体，施工阶段划分呼应总体表述，划分清晰、合理。

2、施工进度计划和各阶段进度的保证：供应商需对项目进度计划思路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，各阶段进度关键节点的控制措施有力、合理、可行。

3、质量控制：供应商需提供质量保证体系及措施，符合规范要求，各项措施方法可靠、详尽，针对项目实际情况提出具体、可行的措施，满足质量要求。

4、劳动力投入计划及其保证：供应商需提供该项目劳动力、机械设备和材料投入计划，投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，调配投入计划合理、准确。

5、施工配合方案：供应商需提供施工过程中与其他施工单位和业主的配合方案，对于交叉施工、工序协调等问题要科学合理，有利于推进施工和现场管理。

6、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点：供应商需提供该项目关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案，合理有效可行，技术先进，内部管理完善。

7、安全文明施工及现场保护：供应商需提供安全文明施工及现场保护措施，措施科学、合理、可行，各项安全防护措施完善。

8、售后服务：供应商需提供售后服务体系、售后服务热线、售后服务响应时间承诺等以及质保期满后维修、售后服务方案。承诺书格式自拟并加盖公章。

9、对业主所列内容的建议或疑问。

六、报 价 表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶段** | **成果提交要求** | **报价** |
| 建筑施工阶段 |  |  |
| 装饰装修阶段 |  |  |
| 投标总价 | 合计： | 小写： 人民币  大写： 人民币 |
| 进场时间 |  | |
| 施工期 |  | |
| 质保期 |  | |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

**七、时 间：**2021年12月 2日(星期四 )下午 14:30

**地 点：**江苏省口腔医院新综合楼十三楼1301会议室

后勤基建联系人： 杨老师 联系方式：69593152

相关施工图的获取：杨老师 联系方式：69593152 15751888090

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。

**项目工程量清单：**

**南京医科大学附属口腔医院溴化锂机房改造项目工程清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为关于南京医科大学附属口腔医院溴化锂机房改造项目，具体工程概况详图纸及工程量清单。

**二、范围**

1、范围：详见文件及工程量清单；

2、工程类别：按施工图纸及有关规定执行；

**三、编制依据**

1、建设单位提供的全套电子图纸：经建设单位审核确认并提供的南京医科大学附属口腔医院溴化锂机房改造项目；

2、招标文件、答疑；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；

5、江苏省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号文）；

6、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154号文）；

7、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》及附件（苏建函价〔2019〕178号文）；

8、省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号）；

9、 关于贯彻执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》的通知，（宁建建监字〔2018〕528号）；

10、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2019〕19号）；

11、省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2021〕第16号）；

**四、编制说明**

（一）土建部分

1.本工程拆除工程量按项计取，工程量为1项；

2.本工程铲除墙面、天棚装饰面层后，按图纸设计要求计入墙面、天棚抹灰。

（二）安装部分

1.本工程拆除工程量按项计取，工程量为1项；

2.本工程支架刷油做法图纸未明确，按常规做法红丹防锈漆、调和漆各两遍计取工程量；

3.本工程通风管道钢板厚度未明确，按《通风与空调工程施工质量验收规范GB50243

-2016》中压系统相关规定计取工程量；

4.本工程图纸未设计穿墙做法，暂按常规做法考虑，计取开孔、预埋套管、封堵、套管内防火封堵等工程量。

5.本工程低压开关柜编号系统图与平面图不一致，暂按以下关系对应：AA1为AP2；AA2为AP3，部分仍无法对应回路工程量计取优先参考平面图，辅以系统图；

6.动力配电箱AP3箱体规格参考AP2箱体规格，按1000×2200×1000mm（W×H×D）计入；

7.本工程所有电缆保护管、接线盒等均按明敷考虑；

8.本工程法兰、阀门保温未单列清单，投标人在投标报价中自行考虑；

（三）其他说明

1.暂列金额按132800元计取。

2.本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、施工图纸、取费文件、技术规范等确定投标报价；

3.各投标人根据施工情况和施工组织设计，自行测算相应的措施费用；

4.本项目拆除工程除管道阀门业主需回收备用，其余材料均由投标人自行处理，需投标人踏勘现场，了解现场情况，以满足业主需要为前提自行报价；

5.本项目位于地下室，需投标人踏勘现场，自行考虑材料、设备搬运费用。

6.投标人在投标报价中自行考虑设备调试相关费用，结算时不再调整。

**品牌推荐使用表：**

| 序号 | 设备名称 | 推荐品牌 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 冷热水泵 | 格兰富、威乐、凯士比 配套控制柜（主要元器件变频器、PLC、开关）ABB、施耐德、西门子 |
| 2 | 冷却水泵 | 格兰富、威乐、凯士比 配套控制柜（主要元器件变频器、PLC、开关）ABB、施耐德、西门子 |
| 3 | 电动二通阀 | 斯派莎克、萨姆森、费希尔 |
| 4 | 电动蝶阀 | 斯派莎克、萨姆森、费希尔 |
| 5 | 对夹式手动蝶阀 （用于溴化锂机组供回水口处） | 斯派莎克、萨姆森、费希尔 |
| 6 | 动力配电箱 | ABB、施耐德、西门子 |
| 7 | 抗震支架 | 江苏壹鼎崮、苏州誉朔、无锡金龙马 |

供应商在投标时无需选择某一具体品牌，但供货时必须选择其中一种进行供货。如供应商采用上述推荐品牌以外的其他产品供货的，质量和性能等技术指标必须优于或者相当于推荐品牌，且必须在供货前向采购人书面提出，经采购人书面认可后方可采用和供货。一旦成交，除发现涉嫌品牌报备、品牌垄断，价格明显高于周边地区市场价，或本地无法供货，提出相关证据经采购人确认外，成交供应商不得以任何理由更换推荐品牌。