**关于南京医科大学附属口腔医院 口腔疾病临床医学研究中心项目设计**

**采购项目征集潜在供应商的调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，欢迎符合要求的供应商前来报名。

1. **项目名称：**

**南京医科大学附属口腔医院 口腔疾病临床医学研究中心项目设计**

**二、项目基本概况：**

医院老大楼地址位于鼓楼区汉中路136 号,为鼓楼区上海路与汉中路交叉口西北部，北邻市级文物保护单位——基督教百年堂及宿舍旧址；地块南侧有现状地铁二号线上海路站；东侧为在建地铁五号线及地铁五号线与二号线上海路换乘站；西侧为南京医科大学五台校区。老大楼现为裙楼四层（局部三层），主楼15层建筑，医院规划对1-7层进行改扩建，功能为病房手术室，已委托相关单位进行设计，设计内容包括1-7层的建筑、装饰，水电暖各专业，及大楼整体的幕墙、结构、市政管综。近期计划对8-15层进行内部改造，功能为口腔疾病临床医学研究中心，本项目改造范围为老大楼8-15层。

**三、项目规模及主要经济指标**

对主楼8-15层进行改造，包含且不限于结构、建筑平面、水电气、暖通、智能化、消防、内部装饰装修、实验室专项等所需的各项内容。

每层建筑面积约500平方米，总改造面积约4000 平方米，项目总投资约2000万元。

**四、项目设计范围**

本次项目设计工作范围为老大楼8-15层所有建筑和构筑物设计、与老大楼整体机电设备系统对接，以及与建设工程相关的衔接设施及附属工程。

应完成的工作包括但不限于：

1、南京医科大学附属口腔医院 口腔疾病临床医学研究中心的方案设计、初步设计（含主要设备材料清单、概算编制、现状图纸绘制及拆除部分图纸绘制）；

2、施工图设计（含设备材料开项表及物料表），设计各阶段的报批报审工作、现场设计服务等:

3、实验室专项设计包括但不限于：

(1)洁净区域专项设计（包括实验室、洁净空调、病理实验室等）

(2)实验气体专项设计

(3)实验污废水处理系统专项深化设计

(4)放射防护专项深化设计

(5)分子实验室、P2实验室等专项深化设计

详见附件：《南京医科大学附属口腔医院 口腔疾病临床医学研究中心改造项目设计任务书》

1. **项目设计内容**

设计内容包括但不仅限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、智能化等专业设计，消防、装饰装修(重点部位)、装配式（如需）、污水处理、废水处理、实验室专项、BIM设计专项、水电智能化接入、工艺专项设计、标识系统、抗震专项设计（如需）、与大楼负1-7层衔接的相关设计工作，同时还包含场地临设、临水、临电等接入设计等专项设计。改造后符合相关建筑、实验室规范，满足主管部门要求，并通过实验室相关主管部门验收。

**请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

一、本公司满足本项目全部参数要求，无疑问。

或

本公司对本项目参数有正/负偏离，并附下表表述。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 正/负偏离 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

二、本公司对本项目参数有疑问，并附下表表述，标明原参数，建议修改内容并阐明原因。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 建议修改 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. 该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 注册结构工程师 |  |  |  |  |  |
| 3 | 注册电气工程师 |  |  |  |  |  |
| 4 | 注册公用设备工程师（给水排水） |  |  |  |  |  |
| 5 | 注册公用设备工程师（暖通空调） |  |  |  |  |  |
| 6 | 注册造价工程师 |  |  |  |  |  |

1. 与本项目类似的成功案例（合同或中标通知书复印件）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. 项目负责人类似设计业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

六、根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：

（1）设计资质满足下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；或②建筑行业甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质。 (提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

（2）项目负责人具有一级注册建筑师资格证书(提供全国建筑市场监管公共服务平台截图证明加盖公章，提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

七、提供包括但不限于以下所列明方案及证明材料，若没有，则标明“此项无”，所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件加盖公章为依据。

1、设计说明书:针对提供的设计任务书，提供规划设计方案设计说明书。

2、结构设计：针对提供的设计任务书，提供整体结构扩建加固方案、结构布置、地基处理等建议。

3、平面优化设计：针对提供的设计任务书，提供平面布局优化设计的技术安全、经济合理性、节能、节地、节水、节材等方面的建议。

4、消防设计：针对提供的设计任务书，提供消防整体设计方案、过渡期间消防方案和装饰平面消防布局设计配合方案。

5、平面装饰设计：针对提供的设计任务书，提供装饰设计方案。

6、BIM技术服务：针对提供的设计任务书，提供设计过程中及成果呈现的BIM技术服务方案承诺情况。

7、设计的重点、难点：针对提供的设计任务书，提供实施设计工作的重点、难点和解决方案等内容，考虑过渡期间方案组织。

8、设计管理方案：针对提供的设计任务书，提供项目组织机构及职责分工。

9、设计计划：针对提供的设计任务书，提供

(1)设计工期计划、控制措施及承诺；

(2)设计质量控制措施及承诺；

(3)限额设计、投资控制措施及承诺；

(4)后续工程各阶段配合的措施及承诺。

10、服务承诺：针对提供的设计任务书，提供设计服务保障、现场技术支持等措施及承诺。

11、对设计变更承诺：对排除业主变更因素外，对重大设计变更的承诺。

12、对业主设计任务书所列内容的建议或疑问

**13、报 价 表**

**南京医科大学附属口腔医院 口腔疾病临床医学研究中心改造项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设计阶段** | **成果提交要求** | | **报价** |
| 整体设计 |  | |  |
| 投标总价 | 合计： | | 小写： 人民币  大写： 人民币 |
| 服务时间 | 方案设计阶段 |  | |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

**14、配合疫情防控需要：前来参加项目调研的人员，7日内如有异地行程记录，需出具苏康码绿码、48小时核酸检测阴性报告。**

**15、调研洽谈时间：**2022年9月9日(星期五)下午14:30

**地 点：**江苏省口腔医院新综合楼十三楼1301会议室

**报名时间：**即日起至2022年9月6日17：00

**报名方式：**现场提供授权委托人原件及营业执照复印件并加盖公章；项目设计任务书在报名后获取；

**联系方式：**： 李老师 联系方式： 69593152 18651646896

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。

1. ***参与调研的供应商授权代表人需为项目负责人或技术负责人。***