**采　购　文　件**

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院**

**锅炉房拆除工程项目**

**项目编号：CG202217**

**南京医科大学附属口腔医院**

**二〇二二年十二月**

**总 目 录**

1. 采购邀请……………………………………3
2. 响应人须知…………………………………5
3. 合同条款及格式……………………………18
4. 项目需求……………………………………22
5. 成交标准…………………………………26
6. 采购文件格式………………………………29

第一章 采购邀请

南京医科大学附属口腔医院就本院后勤保障部所需的锅炉房拆除工程进行公开采购，现欢迎符合条件的合格供应商参与。

**一、采购项目编号**：**CG202217**

**二、采购项目名称及预算金额**

1、项目名称：南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目

2、项目内容：本拆除项目位于南京市汉中路与上海路交界处，原建筑主体为二层的剪力墙结构锅炉房，占地面积约411平方米，建筑面积约819平方米。

3、本项目采购预算为 29.98 万元。

**报价超过采购预算价的，视为无效响应。**

**三、供应商应具备下列资格条件**

（一）供应商须提供以下有效材料：

1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）；

2、上一年度的财务状况报告或依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料（投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的，须提供有效证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的，须提供有效证明材料。）

3、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书并加盖公章。

4、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供承诺书，格式见后）

（二）其他资格要求：

1、经营企业的法人代表印章或签字的企业法人代表的委托授权书原件，授权委托书应明确授权范围。

2、销售人员的身份证（复印件）。

3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，查询结果网页打印件。

4、其他：建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

5、响应供应商认为有必要提供的其他相关声明及文件。

**注：以上资质材料均需加盖公章。**

（三）本项目不接受联合体响应。

（四）自行勘察现场及答疑：本项目不统一安排勘察现场。各响应供应商可自行勘察。

**四、采购文件提供信息**

采购文件在南京医科大学附属口腔医院网站免费下载，有关本次采购事项若存在变动或修改，敬请及时关注南京医科大学附属口腔医院网站发布的信息更正公告。

**五、响应文件接收信息**

响应文件接收时间：2022年12月13日上午8：00--8：30

响应文件接收截止时间：2022年12月13日上午8：30

响应文件接收地点：南京市上海路1号 南京医科大学附属口腔医院新综合楼13楼1301室

响应文件接收人：李育

**六、开标有关信息**

开标时间：2022年12月13日上午8：30

开标地点：南京市上海路1号 南京医科大学附属口腔医院新综合楼13楼1301室

**七、本次采购联系事项**

南京医科大学附属口腔医院采购中心

联系人：李育 联系电话：025-69593206

**八、响应文件制作份数要求：**

正本份数：1份，副本份数：3份

**九、本次采购响应保证金**

本项目不收取保证金。

**十、其他**

无

**第二章** **响应人须知**

**一、总则**

**1、采购方式**

1.1本采购文件仅适用于采购公告中所述项目。

**2、合格的响应人**

2.1 满足采购公告中供应商的资质要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

**3、适用法律**

3.1 本次采购及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

**4、响应费用**

4.1 响应人应自行承担所有与参加响应有关的费用，无论响应过程中的做法和结果如何，南京医科大学附属口腔医院采购中心（以下简称采购中心）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购采购中心和采购人不收取标书工本费与成交服务费。

**5、采购文件的约束力**

5.1 响应人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本采购文件的规定和约束。

**二、采购文件**

**6、采购文件构成**

6.1 采购文件由以下部分组成：

（1）采购公告

（2）响应人须知

（3）合同条款及格式

（4）项目需求

（5）评标方法与评标标准

（6）响应文件格式

请仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购中心联系解决。

6.2 响应人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按采购文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对采购文件作出实质性响应，否则其风险由响应人自行承担。

**7、采购文件的澄清**

7.1 任何要求对采购文件进行澄清的响应人，应在响应截止期前按采购公告中的通讯地址，以书面形式通知采购中心。

**8、采购文件的修改**

8.1 在响应截止时间前，采购中心可以对采购文件进行修改。

8.2 采购中心有权推迟响应截止日期和开标日期。

8.3 采购文件的修改将在南京医科大学附属口腔医院网站公布，补充文件将作为采购文件的组成部分，并对响应人具有约束力。

**三、响应文件的编制**

**9、响应文件的语言及度量衡单位**

9.1 响应人提交的响应文件以及响应人与采购中心就有关响应的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

**10、响应文件构成**

10.1 响应人编写的响应文件应包括资信证明文件、响应配置与分项报价表、供货一览表、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表、技术及售后服务承诺书、响应函、开标一览表等部分。

10.2 响应人应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

**11、证明响应人资格及符合采购文件要求的文件**

11.1 响应人应按要求提交资信证明文件及符合采购文件规定的文件。

11.2 响应人应提交证明其有资格参加响应和成交后有能力独立履行合同的文件。

11.3 响应人除必须具有履行合同所需提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

11.4 响应人应提交根据合同要求提供的证明产品质量合格以及符合采购文件规定的证明文件。

11.5 证明响应人所提供货物与采购文件的要求相一致的文件可以是手册、图纸、文字资料和数据。

**12、供货一览表、响应配置与分项报价表**

12.1 响应人应按照采购文件规定格式填报供货一览表、响应配置与分项报价表，标明所提供的设备品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物和服务等只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受(如有备选配件，备选配件的报价不属于选择的报价)。

12.2 标的物

采购人需求的货物供应、安装，调试及有关技术服务等。

12.3 有关费用处理

采购报价采用总承包方式，响应人的报价应包括所投产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，采购文件中另有规定的除外。

12.4 其它费用处理

采购文件未列明，而响应人认为必需的费用也需列入报价。

12.5 响应货币

响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。采购文件中另有规定的按规定执行。

12.6 响应配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

12.6.1 项目总价：包括买方需求的货物价格、质量保证费用、培训费用及售后服务费用，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用。

12.6.2 项目单价按响应配置及分项报价表中要求填报。

**13、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应货物说明**

13.1 对采购文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

13.2 提供参加本项目类似案例简介；

13.3 培训计划；

13.4 详细阐述所投货物的主要组成部分、功能设计、实现思路及关键技术；

13.5 响应人认为需要的其他技术文件或说明。

**14、服务承诺及售后服务机构、人员的情况介绍**

14.1 响应人的服务承诺应按不低于采购文件中商务要求的标准。

14.2 提供响应人有关售后服务的管理制度、售后服务机构的分布情况、售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力。

**15、响应函和开标一览表**

15.1 响应人应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写响应函、开标一览表。

15.2 开标一览表中的价格应与响应文件中响应配置与分项报价表中的价格一致，如不一致，不作为无效响应处理，但评标时按开标一览表中价格为准。

**16、响应保证金**

本项目不收取响应保证金。

**17、响应有效期**

17.1 响应有效期为采购中心规定的开标之日后六十（60）天。响应有效期比规定时间短的将被视为非响应性响应而予以拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购中心于原响应有效期满之前，可向响应人提出延长响应有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。同意延长响应有效期的响应人既不能要求也不允许修改其响应文件。第16条有关响应保证金的规定在延长期内继续有效，同时受响应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

**18、响应文件份数和签署**

18.1 响应人应严格按照采购公告要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2 响应文件正本中，除采购文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖响应人公章。本采购文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

18.3 除响应人对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

**四、响应文件的递交**

**19、响应文件的密封和标记**

19.1 响应人应将响应文件正本和所有副本密封，不论响应人成交与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

19.2.1 注明响应人名称，如因标注不清而产生的后果由响应人自负。按采购公告中注明的地址送达。

19.2.2 注明响应项目名称、标书编号及包号。

19.3 未按要求密封和加写标记，采购中心对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购中心将予以拒绝，作无效响应处理。

**20、响应截止日期**

20.1 采购中心收到响应文件的时间不得迟于采购公告中规定的截止时间。

20.2 采购中心可以按照规定，通过修改采购文件酌情延长响应截止日期，在此情况下，响应人的所有权利和义务以及响应人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

**21、响应文件的递交**

21.1 采购中心拒绝接收在其规定的响应截止时间后递交的任何响应文件。

**22、响应文件的修改和撤回**

22.1 响应人在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应截止时间前，以书面形式通知采购中心，修改或撤回其响应文件。

22.2 响应人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在响应截止时间前送达采购中心。

22.3 在响应截止时间之后，响应人不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应截止时间至采购文件中规定的响应有效期满之间的这段时间内，响应人不得撤回其响应，否则其响应保证金将不予退还。

**五、采购评审**

**23、组织**

23.1 采购中心将在采购公告中规定的时间和地点组织采购评审活动。响应人应委派携带有效身份证件的授权代表准时参加。

23.2 采购评审工作由采购中心组织，具体评审事项由评审小组负责。

23.3 按照规定同意撤回的响应文件将不予开封。

23.4响应人在报价时不允许采用选择性报价，否则将被视为无效响应。

**24、评审程序**

24.1评审小组由使用部门/归口管理部门代表和有关技术等方面的专家组成，且人员构成符合医院采购有关规定。评审小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交侯选人。

24.2 评审小组评审供应商所递交的响应文件。未实质性响应采购文件的响应文件按无效处理，评审小组将告知有关供应商。

24.3 评审小组出于项目需求与实施考虑，可以集中与单一供应商分别进行商谈。

24.4 商谈过程中，评审小组根据采购文件和商谈情况可能实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动是采购文件的有效组成部分。

24.5 评审小组可以要求满足资质及实质性要求的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

**24.6 出现下列情形之一的，采购活动终止：**

（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（2）因重大变故，采购任务取消的；

（3）采购人需求发生重大变化暂时不能确定或供应商提供的服务不能满足需求等。

**25、评审过程的保密与公正**

25.1 采购评审开始后，直至向成交的响应人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标建议等，采购人、评审小组、采购中心均不得向响应人或与评标无关的其他人员透露。

25.2 在评审过程中，响应人不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在评审期间，采购中心将设专门人员与响应人联系。

25.4 采购中心和评审小组不向落标的响应人解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

**26．响应的澄清**

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，评审小组有权要求响应人对其响应文件进行澄清，但并非对每个响应人都作澄清要求。

26.2 接到评审小组澄清要求的响应人应派人按评审小组通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由响应人法人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但响应的价格和实质性的内容不得做任何更改。

26.3 接到评审小组澄清要求的响应人如未按规定做出澄清，其风险由响应人自行承担。

**27、对响应文件的初审**

27.1 响应文件初审分为资格审查和符合性审查。

27.1.1 资格审查：依据采购文件的规定，由评审小组对响应文件中的资格证明文件进行审查，并形成书面审查结论。未通过资格审查的响应人，采购中心将向其授权代表告知未通过资格审查的原因。

27.1.2 符合性审查：依据采购文件的规定，由评审小组从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

27.1.3 未通过符合性审查的响应人，采购中心将在评标现场向其授权代表告知未通过符合性审查的原因。

27.2 在详细评标之前，评审小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的响应。***斜体下划线加粗的内容为实质性要求,不满足为无效响应。***

所谓重大偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与采购文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或响应人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的响应人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评审小组三分二及以上成员的认定。评审小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应采购文件的要求，评审小组将予以拒绝，响应人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应成为实质性响应的响应。

27.4 评审小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。

27.5 评审小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的响应报价，调整后的价格应对响应人具有约束力。如果响应人不接受修正后的价格，则其响应将被拒绝，其响应保证金不予退还。

27.6 评审小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何响应人相应的名次排列。

27.7 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同响应人参加同一合同项下响应的，按一家响应人计算，评审后得分最高的同品牌响应人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据采购文件规定的方式（采购文件未规定的采取随机抽取的方式）确定一个成交候选人，其他同品牌响应人不作为成交候选人。

非单一产品采购项目，采购文件中将载明其中的核心产品。多家响应人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

**28、无效响应条款和废标条款**

28.1 无效响应条款

28.1.1 未按要求交纳响应保证金的。

28.1.2 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的。

28.1.3响应人在报价时采用选择性报价的。

28.1.4 响应人不具备采购文件中规定资格要求的。

28.1.5 响应人的报价超过了采购预算或最高限价的。

28.1.6 未通过符合性检查的。

28.1.7 不符合采购文件中规定的其他实质性要求和条件的（本采购文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）。

28.1.8 响应人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。

28.1.9 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

28.1.10 评标委员会认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。

28.1.11 其他法律、法规及本采购文件规定的属无效响应的情形。

28.2 废标条款

28.2.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

28.2.2 因重大变故，采购任务取消的。

28.2.3 评标委员会认定采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

28.2.4如出现响应截止时间结束后参加响应的供应商或者在评审期间对采购文件做出实质响应的供应商不足三家情况，按医院采购相关规定执行。

**六、定标**

**29、确定成交单位**

29.1 评审小组根据本采购文件规定评分办法与评分标准，在对响应人的品牌、信誉、价格、产品性能及售后等综合因素进行综合评定情况下确定成交候选人。

29.2 使用部门/归口管理部门代表应根据评审小组推荐的成交候选人确定成交人。

29.3 采购中心将在“南京医科大学附属口腔医院网”发布成交公告，公告期限为1个工作日。

29.4 若有充分证据证明，成交人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

29.4.1 提供虚假材料谋取成交的。

29.4.2 向采购人、采购中心行贿或者提供其他不正当利益的。

29.4.3 恶意竞争，响应总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

29.4.4 属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评审小组发现的。

29.4.5 与采购人或者其他供应商恶意串通的。

29.4.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

29.4.7 不符合法律、法规的规定的。

29.5有下列情形之一的，视为响应人串通响应，响应无效：

29.5.1 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制。

29.5.2 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜。

29.5.3 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。

29.5.4 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异。

29.5.5 不同响应人的响应文件相互混装。

29.5.6 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**七、授予合同**

**30、签订合同**

30.l 成交人应按照采购文件确定的事项签订合同，且不得迟于成交人确定之日起十日内，否则响应保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

30.2 采购文件、成交人的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

30.3 签订合同后，成交人不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交人的响应保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交人应承担相应赔偿责任。

**八、询问、质疑、投诉**

**31、询问**

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购中心提出询问，采购中心将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密**。**

**32、质疑**

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在规定时间内，将质疑文件原件送达审计办公室。

32.2 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、采购公告发布时间、采购评审时间；

（2）提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。

（4）质疑供应商名称、地址、邮编、联系人、联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

（5）质疑函应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

32.3 质疑供应商是指直接参加本项目采购活动的供应商；对采购文件提出质疑的，应自供应商获得采购文件之日起计算，且应当在提交响应文件截止之日前提出；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算，**七个工作日内**提出；对采购结果提出质疑的，自采购结果公告之日起计算，**七个工作日内**提出。

32.4 质疑人质疑时，应当提交质疑书和相关证明材料。质疑书应当由主要负责人签字并加盖公章。质疑书应当现场提交至采购人联系人处，提交时应出示有效身份证明。未按上述要求提交质疑书的，质疑不予受理。

**33、投诉**

33.1 质疑供应商对质疑答复不满意，或未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**七个工作日内**向我院监察部门投诉。

第三章 合同条款及格式

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交人不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交人结合本项目具体情况协商后签订。

建设工程施工合同

|  |  |
| --- | --- |
| 住房和城乡建设部 | 制定 |
| 国家工商行政管理总局 |

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南京医科大学附属口腔医院

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目 施工及有关事项，签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目 。

2. 工程地点： 南京市鼓楼区汉中路136号 。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目 。

6. 工程承包范围： 南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目 ，位于南京市汉中路与上海路交界处，原建筑主体为二层的剪力墙结构锅炉房，占地面积约411平方米，建筑面积约819平方米。工程内容包括但不限于：（1）地上建筑结构主体拆除；（2）建筑内部地面、吊顶、彩钢板房等工程拆除；（3）零星项目拆除包括但不限于钢爬梯、不锈钢栏杆、建筑内部水电气管路等所有现场零星拆除内容，具体内容响应供应商可实地踏勘后综合考虑；（4）完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作；（5）措施费包括但不限于拆除工程需要的机械、措施、现场围挡、降尘等所有费用由响应供应商自行考虑，不因现场情况变化而调整；（6）钢筋、钢筋砼废渣、金属门窗等所有可回收的材料由响应供应商自行处理；（7）建筑垃圾外运的方式和运距由响应供应商勘察现场自行考虑，同时建筑垃圾外运应满足市政、环保等相关部门要求，响应供应商应综合考虑建筑垃圾外运产生其他所有费用，不因现场情况变化而调整；（8）配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交（原有两台锅炉、4台冷却塔（含配件）的保护性拆除和回收由其他单位完成）

（9）因原建筑图纸缺失，故本次拆除工程量根据现场踏勘结果绘制模型、测算工程量。经测算，本项目拆除内容主要有：墙体拆除约427m³，楼板拆除约112m³，吊顶拆除约367㎡，彩钢板房两间，铝合金格栅及门窗拆除约146㎡，铁门约8平方米，钢爬梯及不锈钢栏杆等若干。其余具体拆除内容由响应供应商踏勘现场、自行考虑相关费用。（10）拆除前做好安全交底工作，对拆除锅炉房的水电气进行切断，对地下可能影响的管线进行保护。（11）南京医科大学附属口腔医院现有锅炉房拆除工程费用为总价包干。包含了本工程所需材料费、人工费、机械费、调试费、运输费、规费、税金等所有费用，结算时不做调整。具体详见工程工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 满足国家和地方质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含增值税）：

人民币（大写） （¥ 元），适用增值税率为 %；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2.合同价格形式： 总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰份。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人：（公章）  南京医科大学附属口腔医院 | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：  （签字） | 法定代表人或其委托代理人：  （签字） |
| 统一社会信用代码：  地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  传真：  电子信箱：  开户银行：  账号： | 统一社会信用代码：  地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  传真：  电子信箱：  开户银行：  账号： |

第二部分 通用合同条款

此部分直接采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中“第二部分 通用合同条款”，此处略；待成交供应商与采购人正式签订合同时应不加改动地随附本部分完整内容于拟签署合同文本中。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括： 经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国安全生产法》及部、省、市、区建设主管部门现行的法律、法规、规章和规范性文件。

按照通用合同条款约定执行，但通用合同条款中约定范围的技术标准与规范不一致的，应按两者间最高标准执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括： 按通用合同条款执行 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 不提供 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 按竞争性磋商文件要求提出的相关技术要求或建设标准执行 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 按通用合同条款执行 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 按通用合同条款执行 ；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 项目开工所需全套资料，包括但不限于采购计划、施工总进度计划、周进度计划和施工组织设计，监理要求提供的其他资料。如因承包人编制的各项计划无法通过监理单位审查，发包人有权终止合同 ；

承包人提供的文件的期限为： 本合同签订后7日内提供；发包人对承包人的施工组织设计（或方案）和进度计划提出质疑和合理修正时，承包人应7天内提供修正完成并重新提交 ；

承包人提供的文件的数量为： 4套 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质及电子文件 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到相应文件后5日内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 按通用合同条款执行 。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人所在地 ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： 承包人项目部 ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： 施工现场项目监理机构办公室 ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 根据施工需要，承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续，以及取得因施工所需修建有关基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数，合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见，所增加的费用或延误的工期由承包人自行承担 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 按发包人要求执行 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 场内、外交通均由承包人自行负责解决并承担费用，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场内交通无法满足工程施工需要时由承包人负责完善并承担相关费用。承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人为实现合同目的，可无偿使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应负责修复并承担由此增加的费用 。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于合同期内用于实施本项目之目的 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于合同期内用于实施本项目的目的，且须经发包人同意 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 已包含在合同价格内 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 无论招标时工程量清单中项目特征描述是否完整或准确，发包人要求承包人的投标报价应为完成施工图纸的全部内容，除施工合同中允许调整的情形外，若无相关设计变更，中标的合同总价不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 设计变更 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 工程建设施工全过程的管理，包括协调处理各方关系、管控工程质量、督促指导监理工程师行使职权、审核工程进度报表和现场签证、组织工程竣工验收工作，以及及监理工程师职权范围外的全部工作 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 由发包人按现状交给承包人，其它由承包人负责，满足工程施工需要，费用由承包人承担，具体时间按发包人要求执行 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场条件以承包人自行踏勘为准，本工程施工场地狭窄，施工现场条件有限制，可能会给承包人的施工及场地设置带来一定困难，承包人在中标后不得因忽视场地条件而提出费用或工期索赔 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 按发包人要求提交全套施工资料及竣工图纸 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 在竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响发包人整体移交 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子文件 。

（10）承包人应履行的其他义务： 施工组织设计至少应包括：施工技术方案；进度计划（含总进度计划、时间节点进度计划等）：

① 承包人中标后，应在开工前7天编制出更为详细的施工组织设计，报监理单位审批。全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况。发包人接到监理报来的施工组织设计后7天内组织审核批准或提出修改意见，发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可拒付工程进度款，责任由承包人承担。

② 承包人应负责其施工区域内安全保卫工作，制定切实可行的安全保卫制度，根据工程需要提供施工所需的现场照明、围栏、消防、警卫、看守等所有安全防卫措施。无论何种原因，如在承包人负责的施工区域内发生工程、财产及人身伤害事件，均由承包人承担责任以及因此产生的费用，包括但不限于以下内容：

A、现场采取安全保卫措施。施工现场的主要管理人员在施工现场应当佩带证明其身份的证卡，其他现场施工人员宜有标识。

B、建立和执行防火管理制度。在火灾易发地区（木工房等）施工或储存使用易燃器材时，应采取特殊消防安全措施，现场严禁吸烟，如在施工场内吸烟，发现一次罚款200元。

C、承包人必须遵守江苏省及南京市相关规定，服从行业主管部门的管理，凡涉及到承包人的安全监督、质量监督、施工备案、车辆准运、道路封闭等有关证、照，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担。

D、承包人负责工地现场除由承包人自身施工产生的建筑垃圾和生活垃圾清运工作外，还需负责公共区域的卫生、清洁、垃圾清运等工作，以及本工程全区域的卫生管理与检查，并承担由此发生的全部费用。

E、工程未交付前，承包人负责已完工程的保护工作并承担费用。在此期间如发生损坏的，由承包人负责修复或赔偿或更换。如交付后，发包人要求承包人继续保护，费用另行商定。

F、各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用，无论在投标报价中是否单独列出均由承包人承担。

G、承包人应能及时处理好突发事件，应考虑到施工过程中会发生的由于施工及各种原因造成的地方矛盾和阻工问题，承包人自行负责解决，并支付所发生的一切费用。发包人协助做好协调工作，但发包人的此项协调并不免除承包人自行解决矛盾的任何责任

③ 承包人应认真阅读设计文件，及时提出设计文件中的错、漏、碰、缺等问题，承包人未提前发现并提出上述错误的，由此导致的拆除、整改和返（误）工费用由承包人承担，且工期不予顺延

④ 发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低需增加的费用。承包人需要根据发包人的要求施工顺序调整施工组织设计，并承担由此发生的全部费用 。

⑤承包人需为南京医科大学附属口腔医院真空热水锅炉、蒸汽发生器等能源设备采购及配套系统安装工程提供配合工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 以承包人代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，指挥工程项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等总负责 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 承包人的项目经理必须每周不少于6日、每天不少于8小时在本工程现场组织、安排施工；重大的分部分项、有特殊安全要求的施工项目，项目经理必须在现场，不受时间上线的限制。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人承担5000元的违约金，并应在发包人要求的合理限期内提交劳动合同、补缴社会保险；逾期仍不提供劳动合同、补缴社会保险费用的，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每天10000元的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，除承担每天10000元的违约金外，发包人有权终止合同，因擅自离岗给发包人造成损失的，发包人还将依法追偿 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 未经发包人同意承包人擅自更换项目经理的，发包人有权终止合同，并要求承包人承担100000元的违约金；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担，造成损失的赔偿损失 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，并要求承包人承担30000元的违约金；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担 ，造成损失的赔偿损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前7天内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，并要求承包人承担20000元的违约金；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 项目经理、技术负责人、质检员、安全员离开现场超过24小时，需向发包人代表或总监理工程师书面请假，请假条上应注明代行职权的人员姓名及离开期间需处理的重要事项及审批意见 。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 发包人将给予5000元的经济处罚或发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 主要施工管理人员未经批准，擅自离开施工现场后，施工现场出现紧急情况造成财产损失超过2000元或一个月内累计超过3次，发包人有权要求更换主要施工管理人员，并给予每次5000元的经济处罚，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。在合同工期内累计超过5次，将给予全部每次2000元经济处罚。上述该罚款在支付工程进度款时直接扣除 。

3.5 分包

本工程禁止分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 进场直至施工完成交付使用，费用由承包人承担。成品保护按相关要求执行，工程施工不得随意破坏已完工的项目，如破坏需及时按原状修复，否则由发包方另行按排施工队伍修复，费用由发包人安排的施工单位报价，在承包人结算总价中按3倍的价格扣减 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 工程施工及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系 。

关于监理人的监理权限： 详见本工程监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 按监理合同约定执行 ；

（2） / ；

（3） / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 按通用合同条款执行 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 施工过程中所有隐蔽工程，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料，未经监理工程师验收合格，不得进入下道工序的施工。检查验收不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。

如果承包人未自检合格就报验，发现一次，处罚10000元。所有质量问题均由承包人负责，如使用后，发现质量问题，承包人应及时维修，因承包人维修不及时、不到位的一切责任由承包人负责。非发包人原因，质量整改所发生的费用不予增加。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方均按国家、省、市建设行政主管部门的有关规定执行 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1、杜绝事故：（1）杜绝伤死亡事故；（2）杜绝重大机械事故；（3）杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；（4）杜绝火灾事故；（5）控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民，不影响医院正常运行；（6）杜绝违反防疫要求。

2、除执行通用条款的相关规定外，承包人必须按照江苏省、南京市相关文件规定的标准实行文明施工管理，总承包单位对施工现场的安全施工负总责，专业工程承包单位应当服从总承包单位的文明施工管理；注重安全保障，承包人在施工现场的安全教育和安全事故及因此发生的费用（包括造成发包人工期延误，并由此产生的全部损失）由承包方承担。

3、施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品、吸毒等；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁发生冲突。

4、施工车辆进出时注意交通安全，必须缓速行驶，必须封路施工时，须征得发包人及有关主管部门的批准，并在路口设置明显的提示标志。

5、施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉等妨碍现场安全的用电设备。

6、现场施工人员须着装整齐、遵章守纪，无违章指挥、违章作业行为，严禁闲杂人员进入施工现场；进入施工现场必须佩戴安全帽，空中作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗。发包人或监理检查，每发现一人次没有按规范佩戴安全帽，发包人从工程款扣除违约金500元。

7、承包人现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对发包人及监理提出的其他有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。发包人及监理有权对承包人现场不满足安全文明施工管理要求的做法或现象提出整改要求，承包人24小时内未采取相应措施整改的，每次处罚5000元。

8、施工期间，承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，如不及时清理，乙方每次向发包人支付违约金1000元；以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

9、施工现场各类垃圾应当天清理，否则由发包人指派人员清理，清理费用从工程款中扣除。

10、施工期间由于承包人原因造成人员伤亡而导致停工，承包人应按停工时间支付50000元/天的违约金。

11、施工期间由于承包人违反安全操作规程，被政府有关部门处罚，如通报、批评、警告和罚款等，因承包人引起的任何处罚由承包人承担，承包人还应支付发包人5000元/次的违约金 。

12、承包人及其管理的人员违反防疫要求的，承包人应支付发包人1000元/次的违约金 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用合同条款执行 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 由承包人具体负责编制施工场地治安管理计划、制定应对突发治安事件紧急预案 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应严格遵守安全文明施工管理规定，确保安全文明施工措施的投入，如果经政府相关部门验收安全文明施工达不到合格标准或不按照安全文明施工要求配置相应的安全文明施工设施，发包人有权对承包人扣除其安全文明施工费用，且施工期间发生的一切安全事故均由承包人承担责任和费用 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 本工程的安全文明施工费已包含在磋商响应文件中，不再另行计算，发包人与工程进度款同步支付给承包人。申报安全文明施工费需提供相应工程量清单及发票，其金额以审计结算金额为准。经检查核实，施工期间一直保持安全防护、文明施工合格标准的，将工程竣工结算审定的安全防护、文明施工措施费用等的余额全部支付；否则，不予支付 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按通用合同条款执行 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前7天内提交 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到资料后7天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 开工前3天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前7天内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 按通用合同条款执行 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 按通用合同条款执行 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 按通用合同条款执行 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： ①如因甲方原因造成工期延误，需经甲方代表书面确认，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方任何经济损失。②虽因各种原因停工，但本工程总工期不会改变 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

如因承包人原因，导致竣工工期滞后于合同工期，承包人按工期每滞后一天赔偿2000元整向发包人支付违约金，此违约金并不能免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同总价的3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 按通用合同条款执行；承包方应自行考虑因疫情影响造成施工工期延误问题 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 风雨、雪、洪、地震等自然灾害天气 ；

（2） / ；

（3） / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支的除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按工程所在地规定执行，如有送检的需要，由承包人支付费用 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 所有临时设施由承包人自行承担建设和日常维护及安全文明、管理等责任，满足工程使用需求，相关费用由承包人自行承担。发包人不提供红线范围外的临时用地，也不允许承包人临时占用周边道路和空余场地 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： （1）发包人书面认可的工程设计变更。所有设计变更必须经设计人签字盖章，发包人批准后方可实施，设计变更需附费用测算明细和经委托人批准的表格，方可作为竣工结算的依据。设计变更申报表采用发包人指定格式，设计变更原件需一式四份，各方均持一份原件，且需连续编号。

（2）发包人、监理人和/或造价咨询人员均书面认可的有效签证。有效工程变更签证的认定原则：签证单上必须有发包人代表、跟踪审计人员、总监理工程师、承包人项目经理共同签字并盖项目章，并附有发包人指令、总监理工程师指令等依据性文件，需现场计量的必须提供现场计量单作为附件，方可作为竣工结算的依据。签证单上需采用发包人指定格式，且必须明确签证的原因、数量、费用等和签证时间；签证原件需一式四份，各方均持一份原件，且签证单编号须连续。

（3）技术核定单仅视为承包人施工技术措施，不作为结算依据 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；上述“类似项目”指与投标工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。

（3）如果已标价工程量清单中某项目的综合单价明显偏离市场价（存在不平衡报价），且该项目实际完成的工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，发包人有权对超过工程量变化超过幅度范围以外部分综合单价作调整。

（4）材料变更时价格确定：

① 承包人材料价格明细表已有的材料，根据承包人材料价格明细表所列的材料单价计算；如承包人磋商响应文件同一材料有不同价格的，以其中最低价格为准。

② 承包人材料价格明细表中没有的材料，但南京市工程造价管理机构发布的信息价格有的，材料价格按信息价×（1-投标报价下浮率）。

③ 承包人材料价格明细表中没有的材料，且南京市工程造价管理机构发布的信息价格没有的，材料价格由发包人、承包人、跟踪审计单位共同询价确认后，询价材料不再下浮，也不再计取任何费用。

（6）工程变更引起施工方案改变，导致措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交监理人及发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发监理人及发包人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

① 安全文明施工费，按照结算调整后的计价基数乘以投标报价费率调整；

② 单价措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按本条目第（3）款确定单价；

③ 总价的措施项目费，按照结算调整后的计价基数乘以投标报价费率计算。

（7）对发包人所列的措施项目，承包人应在投标报价时根据工程实际与施工组织设计进行增补。结算时，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 收到合理化建议后3天内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到合理化建议后3天内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人可直接发出或通过监理人发出 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 本工程全部价格均包含在风险内，不调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本合同价格形式：总价合同。

总价包含的风险范围： 同第一部分合同协议书6. 工程承包范围。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其9本工程量计算规范，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸、变更等进行计量 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： （1）承包人向监理工程师提交已完工程计量报告的时间：每月25日前提供上月25日至本月25日已完工程计量。

（2）监理工程收到工程计量确认报告后对已完工程进度节点、质量进行确认，并对申报的工程量报告进行初审，初审完成后报跟踪审计单位复核，复核完成后报建设单位对工程计量报告进行审核确认，核定工程计量以四方共同确认结果为准 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 承包人每月于25日向监理人报告送上月25日至当月25日已完工程量报告，监理人在接到承包人每月提交的工程量报告7日内对已完工程节点进行确认各工程质量进行评价，并报跟踪审计单位审核，审核后计量金额报发包人批准后作为计算工程价款依据 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： （1）本工程具体付款进度如下：

货款支付：完成本次招标范围内所有项目，且经采购人验收合格后凭竣工结算审计报告，支付全部工程款。

发包人支付给承包人的工程款，承包人只能用于本工程有关的劳力、材料、机械等费用，不得移作它用。发包人有权对承包人工程款的使用进行监督，如工程款用于支付与本工程无关的费用，发包人将立即停止付款。特殊情况下，发包人有权直接进行支付，并在下一次计量款中予以扣除。进度款的支付需经跟踪审计单位认可，并书面出具跟踪审计意见 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按通用合同条款执行并符合发包人管理要求 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 实际进度达到付款的节点条件后，承包人应及时提交进度（结算）付款申请单，并附上已完工程量审批报表和有关依据资料，所有付款必须以批准的付款申请单为前提 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： ① 监理人应在收到承包人进度（结算）付款申请单以及相关资料后5天内完成审查，并报跟踪审计单位审核，跟踪审计单位应在收到后5天内完成审批并报发包人批准。

② 监理人和跟踪审计单位对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后5天内完成审查并报送发包人，发包人和跟踪审计单位应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后10天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照专用合同条款4.4条及20条的约定处理 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 发包人应在收到后15天内完成审批并签发进度款支付证书 。

（2）发包人支付进度款的期限： 承包人根据发包人签发的进度款支付证书开具合法有效且符合要求的增值税专用发票，发包人签发进度款支付证书且收到承包人提供的增值税专用发票后30天内完成支付，否则发包人有权延迟当次支付 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： （1）当本工程达到竣工验收条件，承包人完成自评自查工作，填写工程竣工报验单，同时将完整的竣工资料及竣工验收报告，报送监理单位总监理工程师，申请竣工验收。同时向发包人提供竣工资料4套（包括竣工图4套）、电子竣工图2套（不加密的CAD、模型等源文件）。承包人提交的竣工图必须为蓝图，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。总监理工程师在5天内组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查，检查验收合格，由总监理工程师签署竣工报验单，并向发包人提出质量评估报告。检查验收不合格，督促承包人在限定的时间内整改完毕并重新检查验收。

（2）承包人须按照现行验收管理办法施工，其它在办法中未加以说明的内容须按照国家技术规范；对于办法内施工技术和方法不具备施工条件时或因其它原因无法执行时，承包人须向发包人提供其它施工技术方案，且须经监理单位批准和发包人备案后方可实施。

（3）发包人收到完整的竣工资料和竣工图及监理单位出具的质量评估报告后21天内组织有关单位验收，并在验收后7天内给予认可或提出修改意见。验收不合格，承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。工程竣工验收合格，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/ 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用合同条款执行 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人如竣工验收合格后不按时移交的，按签约合同价的0.1‰×逾期天数承担违约金，该违约金直接从应付工程款或履约保证金中扣除 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 取得工程竣工验收证书后10天内，对工程本身及施工场地进行全面清理，做到工完场清。竣工清场费用由承包人承担。承包人未按发包人要求清场或者清场未达到合同约定的，发包人有权委托其他人进行清场，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 除按发包人或发包人委托的造价咨询要求提供8套完整的结算资料（附电子版）外，还须按要求填报《工程结算送审单》并签署《工程结算承诺书》和结算审核《授权委托书》。

（1）提供资料清单包括：① 施工合同、补充合同或协议书；② 投标报价或合同价报价明细；③ 竣工图纸；④ 工程通知单、设计变更、索赔单、工程洽商记录、会议纪要、现场签证单；⑤ 材料设备定价单、审核单或相关定价协议资料；⑥ 开工报告（开工令）、竣工报告及竣工验收合格证明；⑦ 施工过程结算报告等过程结算文件；⑧ 送审结算书、工程量计算底稿、计算模型；⑨ 文明施工考评和增加费证书；⑩ 其他有关资料。

（2）承包人未按发包人要求提供资料或资料不全或不完善的，应于发包发出补充通知7个工作日内补充到位，否则每逾一日，承担10000元违约金，造成损失的，另行承担。

（3）进入工程结算程序后，承包人不得再增补资料。无效、不全的资料均作为核减处理，责任由承包人自负。本工程一审完成后，承包人须配合发包人将齐全、真实、有效、完整的工程竣工结算资料报送至上级复审机关，并积极配合上级复审机关做好结算复审工作。承包人应安排专人负责结算审核核对工作，须出具授权委托书。

（4）承包人要按照“有理有据、实事求是”的原则编制竣工结算书，不得虚报冒领、高估冒算。建设工程结算审计核减率超过10%以上的，其审计费用全部由施工单位承担，并由发包人从施工单位工程款中扣交（下同）； 建设工程结算审计核减率达8%（含）-10%的，其审计费用由施工单位承担80%，发包人承担20%；建设工程结算审计核减率达5%（含）-8%的，其审计费用由施工单位承担20%，发包人承担80%；建设工程结算审计核减率为5%以下的，审计费用全部由发包人承担。核减率按审计最终核定额与施工单位申报的决算额之间的差额计算。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按12.4.4〔进度款审核和支付〕执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按12.4.4〔进度款审核和支付〕执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用合同条款执行 。

14.4 最终结清

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 除按发包人或发包人委托的造价咨询要求提供8套完整的结算资料（附电子版）外，还须按要求填报《工程结算送审单》并签署《工程结算承诺书》和结算审核《授权委托书》。

（1）提供资料清单包括：① 施工合同、补充合同或协议书；② 投标报价或合同价报价明细；③ 竣工图纸；④ 工程通知单、设计变更、索赔单、工程洽商记录、会议纪要、现场签证单；⑤ 材料设备定价单、审核单或相关定价协议资料；⑥ 开工报告（开工令）、竣工报告及竣工验收合格证明；⑦ 施工过程结算报告等过程结算文件；⑧ 送审结算书、工程量计算底稿、计算模型；⑨ 文明施工考评和增加费证书；⑩ 其他有关资料。

（2）承包人未按发包人要求提供资料或资料不全或不完善的，应于发包发出补充通知7个工作日内补充到位，否则每逾一日，承担10000元违约金，造成损失的，另行承担。

（3）进入工程结算程序后，承包人不得再增补资料。无效、不全的资料均作为核减处理，责任由承包人自负。本工程一审完成后，承包人须配合发包人将齐全、真实、有效、完整的工程竣工结算资料报送至上级复审机关，并积极配合上级复审机关做好结算复审工作。承包人应安排专人负责结算审核核对工作，须出具授权委托书。

（4）承包人要按照“有理有据、实事求是”的原则编制竣工结算书，不得虚报冒领、高估冒算。建设工程结算审计核减率超过10%以上的，其审计费用全部由施工单位承担，并由发包人从施工单位工程款中扣交（下同）； 建设工程结算审计核减率达8%（含）-10%的，其审计费用由施工单位承担80%，发包人承担20%；建设工程结算审计核减率达5%（含）-8%的，其审计费用由施工单位承担20%，发包人承担80%；建设工程结算审计核减率为5%以下的，审计费用全部由发包人承担。核减率按审计最终核定额与施工单位申报的决算额之间的差额计算。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按12.4.4〔进度款审核和支付〕执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按12.4.4〔进度款审核和支付〕执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用合同条款执行 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式五份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按通用合同条款执行 。

（2）发包人完成支付的期限： 按通用合同条款执行 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 无 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） %的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （3） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 在本工程缺陷责任期满后无质量问题的一次性支付给承包人（不计息） 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 收到通知后24小时内 ，迟延响应的，每次承担迟延响应罚款1万元。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按通用合同条款执行 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

/ 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 1、承包人承包的工程质量必须符合国家质量验收标准、双方约定及图纸要求，否则所发生的一切返工费用及由此给发包人造成的经济损失均由承包人承担，并按工程结算价款的1%予以处罚，此项赔偿并不能解除承包人完成工程的责任及合同规定的其他责任；如因施工质量导致安全事故，承包人还应承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

2、承包人应对工程质量及因工程质量发生的纠纷承担责任。因承包人原因工程质量达不到合格等级，发包人有权单方终止合同，承包人无权要求发包人给付工程款（已经支付的应予以返还），并应按本合同总价款2%的标准向发包人支付违约金；如承包人支付了违约金后仍不能弥补因其工程质量达不到合同约定等级而给发包人造成的损失，承包人还应赔偿发包人的损失。

3、对于承包人在施工阶段一切违背本合同文件条款和国家有关规定的行为，发包人有权就有关事项书面发出通知。如承包人在接获发包人要求纠正的书面通知后十天内仍未遵照执行时，则发包人有权直接招请其他承包人执行该书面通知所需的任何工作，由此产生的费用和发包人的相关损失，发包人可作为债务向承包人索还或在根据本合同文件内应付或届期应付承包人的款项内扣除，支付执行者，承包人还应承担相应费用和损失总额30%的违约金责任。

4、发包人可以书面形式通知承包人要求其暂停履行合同规定的全部或部分义务，通知应说明暂停履行的义务、有效日期和理由，承包人应就此暂停履行其义务（除照管工程所需的部分外）直到发包人签发恢复履行的书面通知。

5、施工中承包人无法按工期要求完成相应内容并造成工期延误达到总进度10%以上时，发包人有权单方终止合同，以现场审计完成工程量进行清算，承包人无权要求发包人进行赔偿，承包人还应承担该现场审计完成工程量相应价款30%的违约金责任。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 招标文件和合同中已有约定的按约定执行，未约定的按发包人要求执行；因承包人违约责任而承担违约金上限为合同价的10% ，但另有约定的除外 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： （1）施工过程中发生重大安全或质量事故，发包人有权责令承包人退场，一切损失由承包人承担。（2）同时，由发包人解除合同情况下还约定：① 发包人解除合同后，仍然享有向承包人索赔的权利。② 发包人不承担继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用。③ 发包人终止的权利。发包人有权因政府政策、计划的变更、或者其他需要，通过向承包人发出终止通知，解除合同；此项终止应在承包人收到该通知时生效。合同终止后发包人按照约定退回履约担保（如有）。发包人不应为了自己实施或安排其他承包人实施工程，根据本款解除合同 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 按照国家法律法规等规定执行，包括：（1）战争、叛乱、恐怖主义、骚乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人或承包人责任造成的爆炸、火灾、自然灾害等以及《民法典》中不可抗力定义的内容；（2）本地区发生烈度Ⅶ度以上（含Ⅶ度）的地震 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 由承包人按规定和通用合同条款要求执行 。

承包人须对进入施工现场人员的意外或伤亡负全部责任。发包人对包括但不限于任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

承包人须对与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡及财产损坏负费用、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人所引致的。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 由承包人按规定和通用合同条款要求执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 由承包人按规定和通用合同条款要求执行 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用合同条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他约定

21.1中标单位对于施工图中不明确、未完善部分需按甲方、设计单位要求进行深化设计，并得到甲方、设计单位认可，该部分深化设计费用（含出图费用）请各投标人考虑在投标报价中，结算时不做调整。深化设计中的材料和工序做法必须在招标清单中选择。

21.2内装材料除符合甲方招标品牌要求以外，涉及到的型式、颜色、材质等在施工前必须得到甲方或设计单位的认可方可实施，如甲方、设计单位认为不符合需求可要求施工单位予以调换，中标单位必须无条件满足，费用不做调整。

附件

专用合同条款附件：

附件1：建设工程承发包安全管理协议

附件2：主要建设工程文件目录

附件3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件4：承包人主要施工管理人员表

附件5：施工现场大气污染防治措施承诺书

附件1 ：

**建设工程承发包安全管理协议**

发包单位： 南京医科大学附属口腔医院（以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程项目发包给乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建设工程施工合同（医院锅炉房拆除工程项目）的同时，签订本协议。

**一、承包施工项目：**

工程项目名称：

工程地址：

承包范围：

**二、工程项目施工期限：**

自 年 月 日起开工至 年 月 日完工。

**三、协议内容：**

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、江苏省、南京市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场：乙方进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由乙方按甲方的要求自行编实施性制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报甲方项目部备案，以便甲方监督管理。工地专职安全员必须持证上岗。

5、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前乙方应对管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，并开展必要的演练；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由甲乙双方签字后各执一份。

8、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派 同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

9、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。甲方的督促、检查和指导权利并不免除乙方的安全生产责任。

10、在生产操作过程中的乙方员工防护用品，由乙方自理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

12、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借入方必须进行检查设备和工具完好并符合安全要求，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

14、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、 电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，有乙方承担。

19．本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各执二份。

20．本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

21.本工程开工前承包人须向发包人以现金或电汇形式交纳所中标金额的10%作为安全保证金，发包人、项目管理、监理工程师如在现场发现承包人有违反有关安全、文明施工规定现象的，将依据本合同条款和国家相关规定直接在安全保证金中扣除。如无安全等事故，待竣工验收结束后，退还安全保证金。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（签章） 法定代表人（签章）

代 表（签字） 代 表（签字）

年 月 日 年 月 日

附件2：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **文件名称** | **套数** | **费用（元）** | **质量** | **移交时间** | **责任人** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件3：

承包人用于本工程施工的机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机械或设备名称** | **规格型号** | **数量** | **产地** | **制造年份** | **额定功率(kW)** | **生产能力** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件4：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名 称** | **姓名** | **职务** | **职称** | **主要资历、经验及承担过的项目** |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件5：

施工现场大气污染防治措施承诺书

南京医科大学附属口腔医院 ：

如我单位中标，在 的施工过程中，我公司郑重承诺：

1．施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械（如有）。

2．施工现场全部使用水性建筑涂料（如有）。

如我单位未按上述承诺执行，将依法依规接受查处。

承诺企业名称： （盖章）

年 月 日

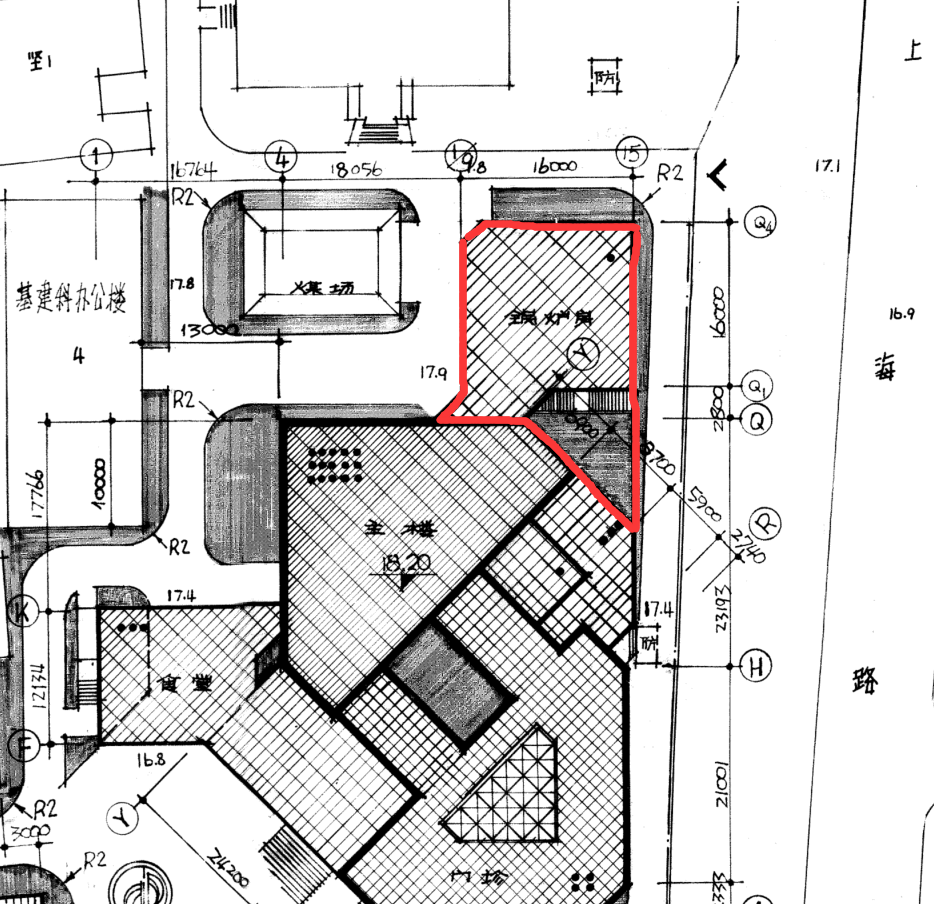
第四章 项目需求

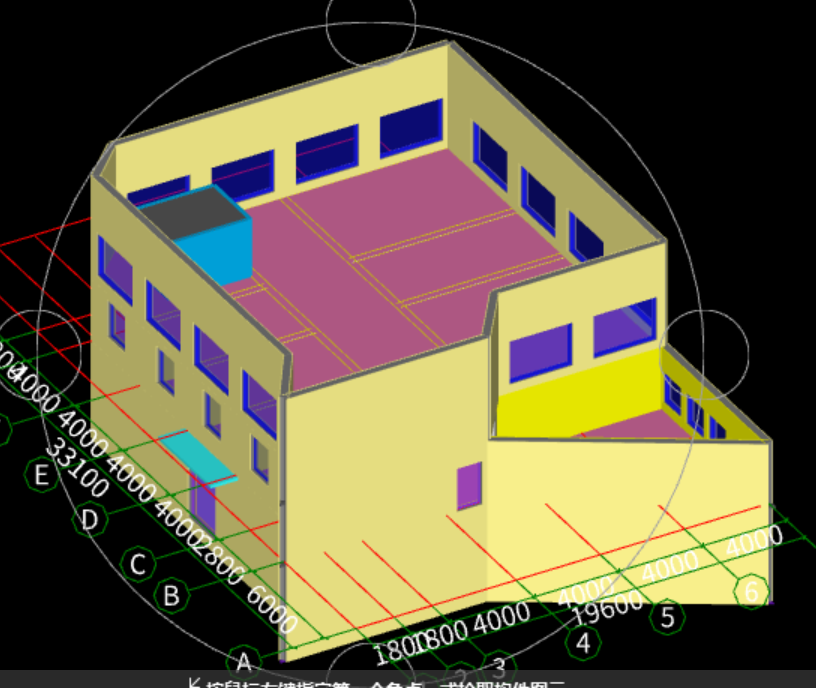
**项目名称：**南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目

**预算总额：**29.98万元

**工程概况：**

本项目位于南京市汉中路与上海路交界处，原建筑主体为二层的剪力墙结构锅炉房，占地面积约411平方米，建筑面积约819平方米。





拆除内容主要包括：地上建筑结构主体拆除；建筑内部地面、吊顶、彩钢板房等工程拆除；配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交（注：原有两台锅炉、4台冷却塔（含配件）的保护性拆除和回收由其他单位完成）；建筑内部管道等安装工程拆除；完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作；相关原有建筑构件、管道、设备拆除与可回收费用由投标人自行考虑计入报价中。

因原建筑图纸缺失，故本次拆除工程量根据现场踏勘结果绘制模型、测算工程量。经测算，本项目拆除内容主要有：墙体拆除约427m³；楼板拆除约112m³；吊顶拆除约367㎡；彩钢板房两间；铝合金格栅及门窗拆除约146㎡，铁门约8平方米；钢爬梯及不锈钢栏杆等若干；水电管道及配件等若干。其余具体拆除内容建议由投标人踏勘现场、自行考虑相关费用。

**施工内容及具体要求：**

（1）地上建筑结构主体拆除；

（2）建筑内部地面、吊顶、彩钢板房等工程拆除；

（3）零星项目拆除包括但不限于钢爬梯、不锈钢栏杆、建筑内部水电气管路等所有现场零星拆除内容，具体内容响应供应商可实地踏勘后综合考虑；

（4）完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作；

（5）措施费包括但不限于拆除工程需要的机械、措施、现场围挡、降尘等所有费用由响应供应商自行考虑，不因现场情况变化而调整；

（6）钢筋、钢筋砼废渣、金属门窗等所有可回收的材料由响应供应商自行处理；

（7）建筑垃圾外运的方式和运距由响应供应商勘察现场自行考虑，同时建筑垃圾外运应满足市政、环保等相关部门要求，响应供应商应综合考虑建筑垃圾外运产生其他所有费用，不因现场情况变化而调整；

（8）配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交（注：原有两台锅炉、4台冷却塔（含配件）的保护性拆除和回收由其他单位完成）；

（9）因原建筑图纸缺失，故本次拆除工程量根据现场踏勘结果绘制模型、测算工程量。经测算，本项目拆除内容主要有：墙体拆除约427m³，楼板拆除约112m³，吊顶拆除约367㎡，彩钢板房两间，铝合金格栅及门窗拆除约146㎡，铁门约8平方米，钢爬梯及不锈钢栏杆等若干。其余具体拆除内容由响应供应商踏勘现场、自行考虑相关费用；

（10）***拆除前做好安全交底工作，对拆除锅炉房的水电气进行切断，对地下可能影响的管线进行保护；***

（11）***南京医科大学附属口腔医院现有锅炉房拆除工程费用为总价包干。包含了本工程所需材料费、人工费、机械费、调试费、运输费、规费、税金等所有费用，结算时不做调整。***

**工程量清单详见：附件1：工程量清单总说明；附件2：工程量清单**

**二、商务要求**

***（一）货款支付：完成本次招标范围内所有项目，且经采购人验收合格,无质量、安全、服务等问题，凭竣工结算审计报告，支付全部工程款。***

***（二）工期：合同签订后 15天。***

***（三）本工程开工前承包人须向发包人以现金或电汇形式交纳所中标金额的10%作为安全保证金。***

**三、其他**

1、施工组织总体设想

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订施工组织总体设想方案。包括总体目标、现状分析、问题解剖等，要求总体项目需求理解透彻，思路条理清晰、精简高效。

2、难点、重点分析

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订难点、重点分析方案。要求理解本次项目的意义，能够准确把握项目的重点、难点，分析透彻，

3、施工现场平面布置和临时设备设施、临时围挡、临时道路布置

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订施工现场平面布置和临时设备设施、临时围挡布置、临时道路布置方案。要求方案合理，切实可行。

4、进度安排及质量保证措施

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订进度安排及质量保证措施方案。要求进度计划安排合理可行，质量控制措施详尽，管理制度完善，能保证完成任务。要求方案合理，切实可行。

5、安全文明施工措施

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订安全文明施工措施方案。要求措施方案叙述完整、合理可行。

6、项目验收方案

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订项目验收方案。要求方案体现项目的全过程质量、安全、进度管控，确保本项目达到投标人的各项响应承诺要求。方案应做到完整全面、科学可行，并有针对性。

第五章 **成交标准**

**一、评标方法与定标原则**

评审小组将对确定为实质性响应采购文件要求的响应文件进行评价和比较，评标采用综合评分法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为排名第一的成交候选人。

**二、评标标准**

本项目采用综合评分法确定成交候选人。评标委员会将按下列评分办法和标准进行评分，总分值为100分。

1. **价格分（15分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的供应商响应报价为评标基准价，其价格分为满分15分，其它响应人的价格分统一按照以下公式计算：响应报价得分=（评标基准价/该响应人的响应报价）×15分。分值保留小数点后2位。

**（二）技术参数及性能服务等（20分）**

响应供应商对采购文件具体需求的响应程度：全部响应即满足采购文件主要的技术参数、服务要求等的得20分，有负偏离的每项扣2分；扣完为止。（各响应人需按照本采购文件第四章的具体技术要求和商务要求，在“技术参数响应及偏离表”以及“商务条款响应及偏离表”中如实详细填列所投产品的参数及服务承诺，并按采购文件要求提供相应证明材料，否则评标小组有权做负偏离处理）

**（三）制订项目实施方案（54分）**

1、施工组织总体设想（9分）

投标人应根据采购文件要求提供具体详实的施工组织总体设想方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得 4分，不完全符合采购文件要求得 1分，未提供的不得分。

2、难点、重点分析（9分）

投标人应根据采购文件要求提供具体详实的难点、重点分析方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得4分，不完全符合采购文件要求得 1分，未提供的不得分。

3、施工现场平面布置和临时设备设施、临时围挡、临时道路布置（9分）

投标人应根据采购文件要求提供具体详实的施工现场平面布置和临时设备设施、临时围挡、临时道路布置方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得4分，不完全符合采购文件要求得1分，未提供的不得分。

4、进度安排及质量保证措施（9分）

投标人应根据采购文件要求提供具体详实的进度安排及质量保证措施方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得4分，不完全符合采购文件要求得 1分，未提供的不得分。

5、安全文明施工措施（9分）

投标人应根据采购文件要求提供具体详实的安全文明施工措施方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得4分，不完全符合采购文件要求得 1分，未提供的不得分。

6、项目验收方案（9分）

投标人应根据采购文件要求及本项目特点，提供具体详实的项目验收方案。方案优于采购文件要求的得9分，完全符合采购文件要求的得4分，不完全符合采购文件要求得 1分，未提供的不得分。

**（四）企业业绩（8分）**

响应供应商提供自2019年1月1日以来（以签订合同时间、金额为准）承担过拆除改造等类似业绩的，合同金额在30万及以上的，每提供一个业绩合同得2分，本项最多得8分，没有不得分（提供合同复印件并加盖公章，合同的关键内容能反映相关信息）。

1. **项目负责人（3分）**

响应供应商拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上建造师的，提供证书复印件加盖公章随附响应文件中,得3分，不提供不得分，（需提供响应供应商为其缴纳的2022年4月至2022年10月社保参保证明，依法享受免交或缓交的，需提供响应证明材料。）

第六章 采购文件格式

**采 购 文 件**

**(正本或副本)**

**项 目 名 称：**

**采 购 编 号：**

**响应人名称 ：**

**日 期 ：**

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在采购文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**响应主要文件目录**

一、资格性和符合性检查响应对照表

**二**、资格、资信证明文件

三、响应函

四、技术参数响应及偏离表

五、商务条款响应及偏离表

六、分项报价表

七、开标一览表

**一、资格性和符合性检查响应对照表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资格性和符合性检查响应内容** | **是否响应**  **（填是或者否）** | **响应文件中的**  **页码位置** |
| ***1*** |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4* |  |  |  |
| *5* |  |  |  |
| *6* |  |  |  |
| *7* | *采购文件中的其他实质性要求* |  |  |

**二、资格、资信证明文件要求**

1. **资格证明文件目录**

***文件1*** *法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明*

***文件2*** *2019或2020年度的财务状况报告或依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料*

***文件3****具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明或承诺书*

***文件4****参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件,格式见后）*

***文件5****经营企业的法人代表印章或签字的企业法人代表的委托授权书原件，授权委托书应明确授权范围。*

***文件6****销售人员的身份证（复印件）。*

***文件7****未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，查询结果网页打印件。*

***文件8****响应函（原件）*

***文件9****本项目其他资格条件）*

***以上资格证明文件要求加盖公章；***具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（响应人名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 号项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

联系电话：（手机）

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：

日期：

**参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录**

**的书面声明**

**声 明**

我单位郑重声明：参加本次采购活动前3年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

**三、响应函格式**

致：南京医科大学附属口腔医院采购中心

根据贵方的 号采购文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（响应人的名称），全权处理本次项目响应的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1、按采购文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2、我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的响应人。

3、我们已详细审核全部采购文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的响应有效期期满之前均具有约束力。

5、如果在开标后规定的响应有效期内撤回响应或成交后拒绝签订合同，我们的响应保证金可不予退还。

6、同意向贵方提供贵方可能另外要求的与响应有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、一旦我方成交,我方将根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在采购文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8、与本响应有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

响应人开户行：

账 户：

响应人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四、技术参数响应及偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购要求 | 响应响应 | 超出、符合或偏离 | 原因 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、按照基本技术要求详细填列。

2、行数不够，可自行添加。

**五、商务条款响应及偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 采购文件要求 | 是否响应 | 响应人的承诺或说明 |
| 付款方式 |  |  |  |
| 响应货币 |  |  |  |
| 实施期 |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |

**六、分项报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 |  | | |

**七、开标一览表**

响应人全称（加盖公章）：

项目名称：

项目编号： 分包号：

|  |  |
| --- | --- |
| 响应项目名称 | 响应总报价 |
|  | 大写：  小写： （人民币） |
| 实施期 |  |

日期： 年 月 日

**附件一：工程量清单总说明**

工程名称：南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  本工程为南京医科大学附属口腔医院原锅炉房拆除工程，位于南京市汉中路与上海路交界处，原建筑主体为二层的剪力墙结构锅炉房，占地面积约411平方米，建筑面积约819平方米。本次招标的内容包括地上建筑结构主体拆除；建筑内部地面、吊顶、彩钢板房等工程拆除；配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交（原有两台锅炉、4台冷却塔（含配件）的保护性拆除和回收由其他单位完成）；建筑内部管道等安装工程拆除；完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作。  二、编制范围、内容及界面：  南京医科大学附属口腔医院原锅炉房拆除工程包括地上建筑结构主体拆除；建筑内部地面、吊顶、彩钢板房等工程拆除；配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交（原有两台锅炉、4台冷却塔（含配件）的保护性拆除和回收由其他单位完成）；建筑内部管道等安装工程拆除；完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作。详见工程量清单。  三、工程量清单编制依据：  1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；  2.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；  3.苏建价〔2014〕448 号 江苏省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见；  4.省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价（2016）154号文）；  5.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》及附件（苏建函价（2019）178号文）；  6.省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第19号；  7.拟定的招标文件；  8.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；  9.施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计。  四、工程质量要求：合格。  五、暂列金额、专业工程暂估价及总承包服务费：  1.暂列金额：无。  2.专业工程暂估价：无。  3.总承包服务费：无。  六、甲供材料及暂估价材料：无。  七、不可竞争费的计取  1.本工程不创建文明工地。  2.扬尘污染防治增加费已按〔2018〕第24号文规定计取。  八、其他须说明的问题：  1.本项目零星项目包括但不限于钢爬梯、不锈钢栏杆等所有现场所有零星拆除内容，具体内容由投标人踏勘后在投标报价中综合考虑；  2.本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、取费文件、技术规范等确定投标报价；  3.各投标人根据施工情况和施工组织设计，自行测算相应的措施费用以及认为应列的其他措施项目；  4.本建筑地下部分拆除不在本次招标范围内。 |

**附件二：工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单-南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目** | | | | | | | |
| **工程名称：南京医科大学附属口腔医院锅炉房拆除工程项目** | | | | |  | | |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征** | **单位** | **工程量** | **全费用综合单价** | **合价** |
|
| **一** |  | **地上土建拆除工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 011602002001 | 墙体拆除 | 1.墙体拆除  2.拆除方式由投标人自行考虑  3.钢筋、钢筋砼废渣等可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  4.钢筋砼柱、女儿墙、墙面装饰等拆除工程量合并至墙体拆除工程量  5.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  6.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  7.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | m3 | 426.84 |  |  |
| 2 | 011602002002 | 楼板拆除 | 1.楼板拆除  2.拆除方式由投标人自行考虑  3.钢筋、钢筋砼废渣等可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  4.钢筋砼雨棚、楼面面层、屋面面层、吊顶工程等拆除工程量合并至墙体拆除工程量  5.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  6.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  7.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | m3 | 111.82 |  |  |
| 3 | 011606003001 | 吊顶拆除 | 1.吊顶拆除  2.拆除方式由投标人自行考虑  3.可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  4.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  5.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  6.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | m2 | 367.00 |  |  |
| 4 | 011602001001 | 彩钢板房拆除 | 1.彩钢板构件拆除  2.拆除方式由投标人自行考虑  3.彩钢板等可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  4.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  5.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  6.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | 间 | 2.00 |  |  |
| 5 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.金属门窗拆除  2.拆除方式由投标人自行考虑  3.金属门窗等可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  4.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  5.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  6.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | m2 | 153.55 |  |  |
| 二 |  | **安装拆除工程** |  |  |  |  |  |
| 6 | 030224001001 | 配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交 | 配合建设单位完成原有2台锅炉、4台冷却塔（含配件）移交 | 项 | 1.00 |  |  |
| 三 |  | **零星项目拆除** |  |  |  |  |  |
| 7 | 011602002003 | 土建零星项目拆除 | 1.土建零星项目拆除  2.土建零星项目包括但不限于钢爬梯、不锈钢栏杆等所有现场所有零星拆除内容，具体内容由投标人踏勘后在投标报价中综合考虑，结算不做调整  3.拆除方式由投标人自行考虑  4.可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  5.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度不小于1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  6.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  7.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | 项 | 1.00 |  |  |
| 8 | 030801001001 | 水电安装零星项目拆除 | 1.水电安装零星项目拆除  2.水电安装零星项目包括但不限于水电管道、配件等所有现场所有零星拆除内容，具体内容由投标人踏勘后在投标报价中综合考虑，结算不做调整  3.拆除方式由投标人自行考虑  4.可回收项目由投标人自行处理，相关敲除、整理、运输等费用综合考虑在报价中  5.拆除工程需要的机械、措施、现场围挡（围挡高度2.5m，铁皮厚度1mm，围挡结构形式由投标人自行选择，满足相关规范）、降尘（满足国发【2018】22号文中关于扬尘污染防治要求）等所有措施费由投标人自行考虑，相关费用已综合在单价中，不因现场情况变化而调整  6.投标人自行考虑因拆除工程可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，不因现场情况变化而调整  7.拆除完工后应将现场清理至招标人认可程度，具体清理方式和清理次数由投标人综合考虑 | 项 | 1.00 |  |  |
| 四 |  | **建筑垃圾外运** |  |  |  |  |  |
| 9 | 010103002001 | 建筑垃圾外运 | 1.建筑垃圾外运  2.外运方式和运距由投标人勘察现场自行考虑  3.建筑垃圾外运应满足市政和招标人的环保要求，应满足可能产生的与周边环境、居民的所有协调费用，投标人应综合考虑建筑垃圾外运产生其他所有费用，不因现场情况变化而调整 | m3 | 774.02 |  |  |
| 五 |  | **搬迁、转移等工作** | 完成内部办公家具等所有建设单位要求的搬迁和转移工作 | 项 | **1.00** |  |  |
| 六 |  | **合计** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |