**关于江苏省口腔医院库房及样本库装饰装修项目**

**征集潜在供应商的调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，公开征集潜在供应商。欢迎符合要求的供应商前来报名。

**一、项目名称：江苏省口腔医院库房及样本库装饰装修项目**

**二、项目基本情况介绍：**

本工程为江苏省口腔医院库房及样本库装饰装修项目，项目位于江苏省口腔医院内。本次装饰装修工程总建筑面积共计约1309㎡，改造内容包含但不限于室内墙体拆除/新建、电梯及楼板拆除/新建、楼地面、墙面装饰、天棚装饰/吊顶，门/门套、窗户等室内工程项目，及与本次装修相关的电气、给排水、消防、智能化、暖通安装等，详见工程量清单、图纸及调研文件。

**三、资质要求：**

3.1供应商应具有独立法人资格，营业执照。

3.2**根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：**

（1）供应商资质等级及范围：具备主管部门核发的装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。（提供有效证书复印件并加盖公章）

（2）项目负责人资质类别和等级：建筑工程二级及以上注册建造师，同时取得有效安全生产考核合格证书（B证）。提供证书复印件,与响应供应商签订的劳动合同，以及响应供应商为其缴纳的2023年6月-2023年11月的社保证明，以上材料均需复印件并加盖公章。

**四、请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

（一）本公司满足本项目全部技术参数要求，无疑问。

或

本公司对本项目技术参数有正/负偏离，并附下表表述。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 正/负偏离 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（二）本公司对本项目技术参数有疑问，并附下表表述，标明原技术参数，建议修改内容并阐明原因。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 建议修改 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（三）该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 其他项目组成员 |  |  |  |  |  |

（四）与本项目类似的成功案例（合同或中标通知书复印件）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（五）项目负责人类似业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

五、提供包括但不限于以下所列明方案及证明材料，若没有，则标明“此项无”，所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件加盖公章为依据。

1、总体概述：供应商需对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、措施先进、具体，施工阶段划分呼应总体表述，划分清晰、合理。

2、施工进度计划和各阶段进度的保证：供应商需对项目进度计划思路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，各阶段进度关键节点的控制措施有力、合理、可行。

3、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点：供应商需提供该项目关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案，合理有效可行，技术先进，内部管理完善。

4、安全文明施工及现场保护：供应商需提供安全文明施工及现场保护措施，措施科学、合理、可行，各项安全防护措施完善。对馆内藏书有针对性保护、应急措施。

5、售后服务：供应商需提供售后服务体系、售后服务热线、售后服务响应时间承诺等以及质保期满后维修、售后服务方案。承诺书格式自拟并加盖公章。

6、对业主所列内容的建议或疑问

**六、报 价 表**

**江苏省口腔医院库房及样本库装饰装修项目**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶段** | **成果提交要求** | **报价** |
| 投标总价 | 合计： | 小写： 人民币 大写： 人民币  |
| 进场时间 |  |
| 施工期 |  |
| 质保期 |  |

 公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

**七：关于付款周期的约定：**

1.本工程合同签订后十五日内，发包人向承包人支付合同价30%作为预付款（扣除暂列金额、甲供材、专业工程暂估价）；

2.本次招标范围内所有项目完成，且经采购人验收合格后，经工程结算审计后，发包人支付至审定价的97%；

3.尾款3%作为工程质量保证金，项目缺陷责任期为自实际竣工之日起24个月，缺陷责任期内工程无质量问题，保修期期满后付清尾款（不计利息）。其中扣除伍仟元作为防水工程质保金,需满5年保质期后，方可付清。

4. 所有变更及签证产生的费用均在竣工结算中办理。

5. 承包人应根据以上要求在签订的设计服务合同附件内明确有关支付事项。每次付款前，承包人须提供等额税款的发票，否则发包人有权拒绝付款。

6.质保期：整体工程两年，其中防水工程五年。

**八、调研洽谈时间：**2023年11月23日(星期四)下午14:30

**地 点：**江苏省口腔医院新综合楼十三楼1301会议室

**报名时间：**即日起至2023年11月22日17：00

**报名方式：**提供授权委托人原件及营业执照复印件并加盖公章电子版发送至邮箱：476373534@qq.com；相关施工图及工程量清单在报名后获取；

**联系方式：**李老师 69593152 18651646896

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

 2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。

1. ***参与调研的供应商授权代表人需为项目负责人或技术负责人。***

**附件：工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为江苏省口腔医院库房及样本库装饰装修项目，位于江苏省南京市鼓楼区上海路。建设单位为南京医科大学附属口腔医院，设计单位为江苏省建筑设计研究院股份有限公司。本次装饰装修工程总建筑面积共计约1309㎡。

1. **编制范围**

包括此次改造范围内室内墙体拆除/新建、电梯及楼板拆除/新建、楼地面、墙面装饰、天棚装饰/吊顶，门/门套、窗户等室内工程项目，及与本次装修相关的电气、给排水、消防、智能化、暖通安装工程。

**三、编制依据**

1.工程招标文件。

2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额2014》、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（省厅公告〔2019〕第19号）、建筑业营改增苏建价［2016］154号、省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知苏建函价［2019］178号。

3.江苏省建筑设计研究院股份有限公司的设计图纸电子版等资料。

4.人工费按照按苏建函价[2023]391号文计入。

5.材料价格按南京市2023年9月信息价计取，信息价文件没有的材料参考市场价格计取。

6.现行的江苏省建设行政管理部门颁发的有关工程造价计价方面的依据性文件。

**四、计价综合说明**

1.现场安全文明施工费费率、规费费率、税金税率：详见清单。

2.本工程暂列金额：详见清单。

3.本工程无暂估价。

4.本工程无甲供材。

5.其他相关费用请按招标文件和现场实际自行考虑计算。

6.清单工程量为按照图纸内容计算量。

7.材料品牌要求详见附表。

**五、编制说明**

**（一）装饰装修工程：**

1.本工程量清单中因图纸缺失做法或与清单特征描述做法不符时均以清单项目特征描述为准。

2.不锈钢、铝板等装饰板块折边加工费及成品不锈钢板折边面积应计入材料单价中，投标报价时应综合考虑。

3.天棚吊顶清单按水平投影面积计算，有下挂等造型部分的展开工作量要求投标人考虑在报价中；有涉及到侧面下挂等造型制作的，均须考虑多层板，防火处理，此费用包含在天棚吊顶的综合单价中，不另增加费用。

4.天棚吊顶面上的收边条、筒灯、检查口、送（回）风口等开孔制作安装及加固（如有）在清单中不单独列项，请投标人考虑在天棚吊顶的综合单价中，结算不予调整。大面积石膏板吊顶按规范要求需沿建筑轴线加伸缩缝，投标人应综合考虑报价。

5.清单中材料规格、厚度等描述未尽之处，以设计图纸和材料选型表为准，投标人报价时需仔细阅读设计图纸和材料选型表。

6.新增砌体墙需设构造柱和圈梁的，投标人需严格按设计和规范要求考虑报价，结算不予调整，也不得以清单描述不明确而提出增加费用。

7.具体详见清单及设计图纸，符合规范及甲方要求。

**（二）安装工程：**

1.配电箱投标报价应包含图纸中所有元器件。

2.灯具、开关、插座、洁具等设备品牌及样式需业主确认后方可开始施工，相关费用投标人综合考虑计入报价，结算不予调整。

3.地下室变电所接楼层配电箱电缆暂按155m/回路考虑，结算按实调整。

4.桥架敷设需对综合楼吊顶进行拆除、原状恢复，投标人应考虑相关保护措施，综合报价，结算不予调整。

5.所有管件含在相应的管道中，不单独列项，综合报价，结算不予调整。

6.给排水管道立管及套管不在此次图纸范围内，给排水接入口从给排水楼层立管处接入。

7.消防系统立管不在此次图纸范围内；平面管道穿墙需要做钢套管，在此次清单中。

8.喷淋系统立管不在此次图纸范围内；平面管道穿墙需要做钢套管，在此次清单中。

**（三）其他：**

1.本项目未考虑省、市级安全文明工地标准。

2.本项目创优未考虑。

3.投标单位自行踏勘现场，对施工过程中产生的垃圾清运及堆放自行考虑，包含本工程施工过程中产生的所有垃圾或其他需废弃物的打堆、弃置费用、现场清理费用，含城管协调等所有相关费用，投标人综合考虑报价，结算不予调整。

4.本项目未计取智慧工地费用。

**六、其他有关问题的说明**

1.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、施工说明及相关标准图集，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口；清单项目描述与图纸不一致处，以设计图纸和相关规范为准。清单特征中未描述，但计价规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应投标报价中，实施过程中费用不调整。投标人中标后不得以清单项目特征描述不全为由提出增加费用。

2.投标人应先到需施工的现场踏勘，充分了解其施工环境、位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内。

3.投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容，并包括投标人技术标中提出的所有工程内容及措施的费用。其应包括但不限于完成上述内容所必须的人工费、施工机械使用费、制作安装费、材料费、运杂费、缺陷修复费、保险费、临时设施、现场安全文明、环境保护、围档、维护、成品保护、交叉配合费、检验试验费用、施工照明、施工排水、通风、施工恶劣环境增加费、管理费、利润、税金、个人所得税以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。

4.工程验收前所发生的工程费用（如建筑物的看管，成品保护等费用），均须考虑在投标报价中。

5.施工期间相邻建筑物安全、道路等保护及风险费用自报，未计入报价的，视为已进行让利，结算不予调整。

6.施工工序、要求、规范等详见图纸和附件要求，需严格满足设计要求施工。本工程的所有材料选用均需严格按照设计要求执行，防火、防水、防腐、防锈等必须符合设计要求、规范要求，投标人综合考虑计入报价。所有材料在施工前，须经业主二次确认后再行施工，否则产生相关费用，结算时一律不再调整。

7.如有需拆除的项目，具体拆除范围及尺寸以甲方要求为准，拆除后的现状必须需满足此次改造的要求，投标人需现场踏勘，并同时考虑现场清理和垃圾清运综合报价，结算不予调整。拆除工程施工过程中要小心施工，如有因施工不当导致材料破损，需重新修复，费用不再另计；原墙、顶棚面现有饰面须处理后方可二次饰面实施，投标方需根据现场情况综合考虑，费用不再另计。

8.投标人在报价时必须考虑政府行政管理部门的有关政府性要求和变化，综合考虑可能产生的相关费用，如中考、高考、雾霾天气、节日或活动等行政性通知、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工损失和费用增加等，计入投标报价进行包干，无论是否列项计入，一旦中标，招标人概不调整此类费用。

9.投标人根据招标文件给定的工期，且应充分考虑本工程所处地区的自然气候、人文地理条件、政府政策性调整等可估计的原因导致的工期影响，自行测算各项赶工费用，计入报价，一旦中标，不再调整此类赶工费用。

10.各投标人在投标报价时自行考虑扬尘污染防治费用，相关条例及处罚规定按照工程所在地相关管理办法等执行。

11.市容、环保（含夜间施工）、街道、交警、派出所和附近居民协调的切费用需一并计入报价。

12.清单项目特征描述中有不明确和错误的，以施工图纸、本清单编制说明和招标文件执行，其他详见招标文件规定。所有材料的品牌、防火、防潮、防腐等均需严格按照设计或业主要求执行。

13.投标人在填写工程量清单的每一项综合单价和合价时均应结合招标文件、技术规范、设计施工图纸和现场踏勘情况，谨慎仔细进行报价。

14.投标人可根据施工组织设计采用的方案调整措施项目报价内容，投标报价应满足规范及地方有关规定的要求，所发生的费用计入报价中，工程结算时不作调整。

15.工程量清单应与招标文件、招标项目设计图纸等文件结合起来查阅与理解，如果招标工程量清单有缺项和漏项，按设计图纸执行，结算时不作调整。

16.本次装修范围内的门、柜子等包含油漆、饰面、门扇、门框、门套、门锁及合页等相关五金件的一切费用。

17.需二次深化的项目，投标人综合考虑报价，含二次深化有可能涉及的所有相关费用，结算不再另行增加此项费用。

18.工程完工后现场环境检测内容及要求、现场保洁的清洁程度及其他要求等，均需满足业主需求；含所有相关费用，投标人综合考虑报价，结算不予调整。

19、本项目施工要求基本需在夜间进行，投标人在报价时需充分考虑该该项费用，并包含在投标报价内，结算不予调整。

20.本说明为招标文件的重要组成部分，投标单位需仔细阅读每一条款，做出合理报价。

21.本项目材料品牌要求详见建设单位提供的“主要材料品牌表”，且需采用同品牌中高档品质材料，投标人综合考虑报价。详见附表。

**附表1发包人推荐材料品牌或做法一览表(甲定乙供)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 钢材（含预制件中钢材） | 南钢、宝钢、马钢、沙钢、永钢 |
| 2 | 商品混凝土 | 南京天宝混凝土有限公司、南京建工集团混凝土分公司、南京中联混凝土有限公司、江苏双龙集团有限公司 |
| 3 | 加气块 | 南京旭建、立马、诺固 |
| 4 | 热镀锌钢材 | 母材为钢板、钢材品牌；镀锌层满足GB/T 13912-2002要求 |
| 5 | 水泥 | 海螺、中联、鹤林 |
| 6 | 防水卷材、涂料 | 西牛皮（原金雨伞）、凯伦、科顺、东方雨虹、欧西盾、德生 |
| 7 | 玻璃棉 | 华美、赢胜、上海樱花 |
| 8 | 铝合金型材 | 天津金鹏、广东亚铝、浙江栋梁、广东兴发 |
| 9 | 玻璃 | 南玻、上海耀皮、信义 |
| 10 | 密封胶、结构胶 | 安泰、白云、之江 |
| 11 | 密封胶条 | 广东合和、宁波新安东、沈阳瑞得 |
| 12 | 防火门 | 国泰、上海加汇、上海蓝盾、江苏金鑫安防、中建五洲 |
| 13 | 防盗门、木门含门套 | 盼盼、TATA、梦天 |
| 14 | 门锁、把手、闭门器、顺位器、合页、铰页、门吸、地弹门等五金 | 广东合和、坚朗、杨氏立兴 |
| 15 | 腻子粉/石膏粉 | 宁南、立邦、多乐士 |
| 16 | 石膏板、轻钢龙骨 | 优时吉博罗、可耐福、龙牌 |
| 17 | 多层板、九厘板、细木工板、胶合板、阻燃板、木饰面 | 兔宝宝、千年舟、莫干山、大王椰 |
| 18 | 硅酸钙板 | 广东松本、广州埃特尼特、台荣、东上 |
| 19 | 铝方通、铝格栅、铝扣板、金属木纹格栅吊顶、穿孔吸音金属板 | 浦菲尔、江苏标榜、上海华源 |
| 20 | 防锈漆 | 华润、多乐士、立邦 |
| 21 | 墙地砖、瓷砖 | 斯米克、蒙地卡罗、东鹏、冠军 |
| 22 | 木结构、钢结构防火涂料 | 北京金隅、江苏兰陵、山东圣光、江苏冠军 |
| 23 | 内墙涂料 | “多乐士”家丽安净味、“立邦”净味120二合一、“三棵树”净味二合一 |
| 24 | 防霉涂料 | 多乐士、立邦、海虹老人 |
| 25 | 卫生间隔断（抗倍特） | 富美家、佳丽福、海德瑞恩 |
| 26 | 橡胶地板 | 德国诺拉nora、美国约翰.尼特johnsonite、美国罗比roppe |
| 27 | 马桶、蹲坑、脚踏阀、小便斗、感应式冲水器（阀）、等 | 科勒、TOTO、美标 |
| 28 | 面盆、拖把池、花洒、龙头、面盆下水等 | 科勒、TOTO、美标 |
| 29 | 地漏、角阀、 | 箭牌、九牧、恒洁 |
| 30 | PP-R给水管、PE管、波纹管 | 伟星、联塑、中财 |
| 31 | 塑料排水管、管件 | 中财、公元、金德 |
| 32 | 水表、压力表 | 南京浪花、埃美柯、沪杭 |
| 33 | 阀门、过滤器 | 上海良工、上海精嘉、上海冠龙 |
| 34 | 热镀锌钢管、焊管、方管 | 上海劳钢、天津友发、江苏国强、浙江金洲 |
| 35 | JDG/KBG电管 | 北京泰瑞安、上海万帆、兴泰隆 |
| 36 | 灯具及光源 | 雷士、欧普、三雄极光、昌龙 |
| 37 | 应急灯具 | 三雄极光、敏华、振辉 |
| 38 | 开关、插座 | 施耐德、飞利浦、ABB  |
| 39 | 配电箱、配电柜 | 上海良信、ABB、施耐德、西门子 |
| 40 | 配电箱元器件（不含断路器） | 上海良信、ABB、施耐德、西门子 |
| 41 | 电线、电缆 | 远东、宝胜、无锡江南、沪安 |
| 42 | 沟槽配件 | 迈克、瑞孚、亿佰通 |
| 43 | 消火栓及配件、灭火器 | 南京消防、江苏国泰、江苏京安 |
| 44 | 橡塑保温 | 华美、赢胜、华能 |
| 45 | 抗震支架 | 深圳置华、浙江杭特、无锡欧骏、苏州华固 |
| 注：所有进场材料均满足设计图纸以及相关规范的环保要求。施工前须将所选用的品牌、样品报甲方和监理认可后方可采购，如因施工方未采用上述品牌的材料，甲方有权拒绝，由此造成的损失由施工方承担。 |