**采　购　文　件**

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院**

 **综合楼中央空调维保服务项目**

**项目编号：CG202409**

**南京医科大学附属口腔医院**

**二〇二四年五月**

**总 目 录**

1. 采购邀请……………………………………3
2. 响应人须知…………………………………5
3. 合同条款及格式……………………………18
4. 项目需求……………………………………22
5. 成交标准…………………………………26
6. 采购文件格式………………………………29

第一章 采购邀请

南京医科大学附属口腔医院就本院所需的综合楼中央空调维保服务项目进行公开采购，现欢迎符合条件的合格供应商参与。

**一、采购项目编号**：**CG202409**

**二、采购项目名称及预算金额**

1、项目名称：南京医科大学附属口腔医院综合楼中央空调维保服务项目

2、项目地点：南京市上海路1号

3、项目服务期： 2024年6月1日至2027年5月31日

4、项目维保内容：设备及附件（包括但不限于描述内容）的正常运行、常规保养、定期巡查、零部件（含压缩机）的保障供应与更换、人工及200元以内辅材、税金等一切费用。

5、项目预算：19万元/年

**报价超过采购预算价的，视为无效响应。**

**三、供应商应具备下列资格条件**

（一）供应商须提供以下有效材料：

 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件（复印件）；

 2、2022或2023年度的财务状况报告,或依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料（成立不满一年无需提供；投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的，须提供有效证明材料。）；

3、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书并加盖公章；

4、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供承诺书，格式见后）

（二）其他资格要求：

1、授权委托书原件。

2、被授权委托人员的身份证（复印件）。

3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，查询结果网页打印件。

4、本项目的特定资格要求：无

5、响应供应商认为有必要提供的其他相关声明及文件。

**注：以上资质材料均需加盖公章。**

（三）本项目不接受联合体响应。

（四）自行勘察现场及答疑：本项目不安排勘察现场。

**四、采购文件提供信息**

采购文件在南京医科大学附属口腔医院网站免费下载，有关本次采购事项若存在变动或修改，敬请及时关注南京医科大学附属口腔医院网站发布的信息更正公告。

**五、响应文件接收信息**

响应文件接收时间：2024年5月14日上午8:00-8:30

响应文件接收截止时间：2024年5月14日上午8:30

响应文件接收地点：南京市上海路1号 南京医科大学附属口腔医院新综合楼13楼1301室

响应文件接收人：李育

**六、开标有关信息**

开标时间：2024年5月14日上午8:30

开标地点：南京市上海路1号 南京医科大学附属口腔医院新综合楼13楼1301室

**七、本次采购联系事项**

南京医科大学附属口腔医院采购中心

联系人：李育 联系电话：025-69593206

**八、响应文件制作份数要求：**

正本份数：1份，副本份数：3份

**九、本次采购响应保证金**

本项目不收取保证金。

**十、其他**

无

**第二章** **响应人须知**

**一、总则**

**1、采购方式**

1.1本采购文件仅适用于采购公告中所述项目。

**2、合格的响应人**

2.1 满足采购公告中供应商的资质要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

**3、适用法律**

3.1 本次采购及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

**4、响应费用**

4.1 响应人应自行承担所有与参加响应有关的费用，无论响应过程中的做法和结果如何，南京医科大学附属口腔医院采购中心（以下简称采购中心）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购采购中心和采购人不收取标书工本费与成交服务费。

**5、采购文件的约束力**

5.1 响应人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本采购文件的规定和约束。

**二、采购文件**

**6、采购文件构成**

6.1 采购文件由以下部分组成：

（1）采购公告

（2）响应人须知

（3）合同条款及格式

（4）项目需求

（5）评标方法与评标标准

（6）响应文件格式

请仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购中心联系解决。

6.2 响应人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按采购文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对采购文件作出实质性响应，否则其风险由响应人自行承担。

**7、采购文件的澄清**

7.1 任何要求对采购文件进行澄清的响应人，应在响应截止期前按采购公告中的通讯地址，以书面形式通知采购中心。

**8、采购文件的修改**

8.1 在响应截止时间前，采购中心可以对采购文件进行修改。

8.2 采购中心有权推迟响应截止日期和开标日期。

8.3 采购文件的修改将在南京医科大学附属口腔医院网站公布，补充文件将作为采购文件的组成部分，并对响应人具有约束力。

**三、响应文件的编制**

**9、响应文件的语言及度量衡单位**

9.1 响应人提交的响应文件以及响应人与采购中心就有关响应的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

**10、响应文件构成**

10.1 响应人编写的响应文件应包括资信证明文件、响应配置与分项报价表、供货一览表、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表、技术及售后服务承诺书、响应函、开标一览表等部分。

10.2 响应人应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

**11、证明响应人资格及符合采购文件要求的文件**

11.1 响应人应按要求提交资信证明文件及符合采购文件规定的文件。

11.2 响应人应提交证明其有资格参加响应和成交后有能力独立履行合同的文件。

11.3 响应人除必须具有履行合同所需提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

11.4 响应人应提交根据合同要求提供的证明产品质量合格以及符合采购文件规定的证明文件。

11.5 证明响应人所提供货物与采购文件的要求相一致的文件可以是手册、图纸、文字资料和数据。

**12、供货一览表、响应配置与分项报价表**

12.1 响应人应按照采购文件规定格式填报供货一览表、响应配置与分项报价表，标明所提供的设备品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物和服务等只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受(如有备选配件，备选配件的报价不属于选择的报价)。

12.2 标的物

采购人需求的货物供应、安装，调试及有关技术服务等。

12.3 有关费用处理

采购报价采用总承包方式，响应人的报价应包括所投产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，采购文件中另有规定的除外。

12.4 其它费用处理

采购文件未列明，而响应人认为必需的费用也需列入报价。

12.5 响应货币

响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。采购文件中另有规定的按规定执行。

12.6 响应配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

12.6.1 项目总价：包括买方需求的货物价格、质量保证费用、培训费用及售后服务费用，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用。

12.6.2 项目单价按响应配置及分项报价表中要求填报。

**13、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应货物说明**

13.1 对采购文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

13.2 提供参加本项目类似案例简介；

13.3 培训计划；

13.4 详细阐述所投货物的主要组成部分、功能设计、实现思路及关键技术；

13.5 响应人认为需要的其他技术文件或说明。

**14、服务承诺及售后服务机构、人员的情况介绍**

14.1 响应人的服务承诺应按不低于采购文件中商务要求的标准。

14.2 提供响应人有关售后服务的管理制度、售后服务机构的分布情况、售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力。

**15、响应函和开标一览表**

15.1 响应人应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写响应函、开标一览表。

15.2 开标一览表中的价格应与响应文件中响应配置与分项报价表中的价格一致，如不一致，不作为无效响应处理，但评标时按开标一览表中价格为准。

**16、响应保证金**

本项目不收取响应保证金。

**17、响应有效期**

17.1 响应有效期为采购中心规定的开标之日后六十（60）天。响应有效期比规定时间短的将被视为非响应性响应而予以拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购中心于原响应有效期满之前，可向响应人提出延长响应有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。同意延长响应有效期的响应人既不能要求也不允许修改其响应文件。第16条有关响应保证金的规定在延长期内继续有效，同时受响应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

**18、响应文件份数和签署**

18.1 响应人应严格按照采购公告要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2 响应文件正本中，除采购文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖响应人公章。本采购文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

18.3 除响应人对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

**四、响应文件的递交**

**19、响应文件的密封和标记**

19.1 响应人应将响应文件正本和所有副本密封，不论响应人成交与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

19.2.1 注明响应人名称，如因标注不清而产生的后果由响应人自负。按采购公告中注明的地址送达。

19.2.2 注明响应项目名称、标书编号及包号。

19.3 未按要求密封和加写标记，采购中心对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购中心将予以拒绝，作无效响应处理。

**20、响应截止日期**

20.1 采购中心收到响应文件的时间不得迟于采购公告中规定的截止时间。

20.2 采购中心可以按照规定，通过修改采购文件酌情延长响应截止日期，在此情况下，响应人的所有权利和义务以及响应人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

**21、响应文件的递交**

21.1 采购中心拒绝接收在其规定的响应截止时间后递交的任何响应文件。

**22、响应文件的修改和撤回**

22.1 响应人在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应截止时间前，以书面形式通知采购中心，修改或撤回其响应文件。

22.2 响应人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在响应截止时间前送达采购中心。

22.3 在响应截止时间之后，响应人不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应截止时间至采购文件中规定的响应有效期满之间的这段时间内，响应人不得撤回其响应，否则其响应保证金将不予退还。

**五、采购评审**

**23、组织**

23.1 采购中心将在采购公告中规定的时间和地点组织采购评审活动。响应人应委派携带有效身份证件的授权代表准时参加。

23.2 采购评审工作由采购中心组织，具体评审事项由评审小组负责。

23.3 按照规定同意撤回的响应文件将不予开封。

23.4响应人在报价时不允许采用选择性报价，否则将被视为无效响应。

**24、评审程序**

24.1评审小组由使用部门/归口管理部门代表和有关技术等方面的专家组成，且人员构成符合医院采购有关规定。评审小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交侯选人。

24.2 评审小组评审供应商所递交的响应文件。未实质性响应采购文件的响应文件按无效处理，评审小组将告知有关供应商。

24.3 评审小组出于项目需求与实施考虑，可以集中与单一供应商分别进行商谈。

24.4 商谈过程中，评审小组根据采购文件和商谈情况可能实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动是采购文件的有效组成部分。

24.5 评审小组可以要求满足资质及实质性要求的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

**24.6 出现下列情形之一的，采购活动终止：**

（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（2）因重大变故，采购任务取消的；

（3）采购人需求发生重大变化暂时不能确定或供应商提供的服务不能满足需求等。

**25、评审过程的保密与公正**

25.1 采购评审开始后，直至向成交的响应人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标建议等，采购人、评审小组、采购中心均不得向响应人或与评标无关的其他人员透露。

25.2 在评审过程中，响应人不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在评审期间，采购中心将设专门人员与响应人联系。

25.4 采购中心和评审小组不向落标的响应人解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

**26．响应的澄清**

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，评审小组有权要求响应人对其响应文件进行澄清，但并非对每个响应人都作澄清要求。

26.2 接到评审小组澄清要求的响应人应派人按评审小组通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由响应人法人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但响应的价格和实质性的内容不得做任何更改。

26.3 接到评审小组澄清要求的响应人如未按规定做出澄清，其风险由响应人自行承担。

**27、对响应文件的初审**

27.1 响应文件初审分为资格审查和符合性审查。

27.1.1 资格审查：依据采购文件的规定，由评审小组对响应文件中的资格证明文件进行审查，并形成书面审查结论。未通过资格审查的响应人，采购中心将向其授权代表告知未通过资格审查的原因。

27.1.2 符合性审查：依据采购文件的规定，由评审小组从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

27.1.3 未通过符合性审查的响应人，采购中心将在评标现场向其授权代表告知未通过符合性审查的原因。

27.2 在详细评标之前，评审小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的响应。***斜体下划线加粗的内容为实质性要求,不满足为无效响应。***

所谓重大偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与采购文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或响应人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的响应人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评审小组三分二及以上成员的认定。评审小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应采购文件的要求，评审小组将予以拒绝，响应人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应成为实质性响应的响应。

27.4 评审小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。

27.5 评审小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的响应报价，调整后的价格应对响应人具有约束力。如果响应人不接受修正后的价格，则其响应将被拒绝，其响应保证金不予退还。

27.6 评审小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何响应人相应的名次排列。

27.7 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同响应人参加同一合同项下响应的，按一家响应人计算，评审后得分最高的同品牌响应人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据采购文件规定的方式（采购文件未规定的采取随机抽取的方式）确定一个成交候选人，其他同品牌响应人不作为成交候选人。

非单一产品采购项目，采购文件中将载明其中的核心产品。多家响应人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

**28、无效响应条款和废标条款**

28.1 无效响应条款

28.1.1 未按要求交纳响应保证金的。

28.1.2 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的。

28.1.3响应人在报价时采用选择性报价的。

28.1.4 响应人不具备采购文件中规定资格要求的。

28.1.5 响应人的报价超过了采购预算或最高限价的。

28.1.6 未通过符合性检查的。

28.1.7 不符合采购文件中规定的其他实质性要求和条件的（本采购文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）。

28.1.8 响应人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。

28.1.9 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

28.1.10 评标委员会认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。

28.1.11 其他法律、法规及本采购文件规定的属无效响应的情形。

28.2 废标条款

28.2.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

28.2.2 因重大变故，采购任务取消的。

28.2.3 评标委员会认定采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

28.2.4如出现响应截止时间结束后参加响应的供应商或者在评审期间对采购文件做出实质响应的供应商不足三家情况，按医院采购相关规定执行。

**六、定标**

**29、确定成交单位**

29.1 评审小组根据本采购文件规定评分办法与评分标准，在对响应人的品牌、信誉、价格、产品性能及售后等综合因素进行综合评定情况下确定成交候选人。

29.2 使用部门/归口管理部门代表应根据评审小组推荐的成交候选人确定成交人。

29.3 采购中心将在“南京医科大学附属口腔医院网”发布成交公告，公告期限为1个工作日。

29.4 若有充分证据证明，成交人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

29.4.1 提供虚假材料谋取成交的。

29.4.2 向采购人、采购中心行贿或者提供其他不正当利益的。

29.4.3 恶意竞争，响应总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

29.4.4 属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评审小组发现的。

29.4.5 与采购人或者其他供应商恶意串通的。

29.4.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

29.4.7 不符合法律、法规的规定的。

29.5有下列情形之一的，视为响应人串通响应，响应无效：

29.5.1 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制。

29.5.2 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜。

29.5.3 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。

29.5.4 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异。

29.5.5 不同响应人的响应文件相互混装。

29.5.6 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**七、授予合同**

**30、签订合同**

30.l 成交人应按照采购文件确定的事项签订合同，且不得迟于成交人确定之日起十日内，否则响应保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

30.2 采购文件、成交人的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

30.3 签订合同后，成交人不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交人的响应保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交人应承担相应赔偿责任。

**八、询问、质疑、投诉**

**31、询问**

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购中心提出询问，采购中心将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密**。**

**32、质疑**

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在规定时间内，将质疑文件原件送达审计办公室。

32.2 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、采购公告发布时间、采购评审时间；

（2）提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。

（4）质疑供应商名称、地址、邮编、联系人、联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

（5）质疑函应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

32.3 质疑供应商是指直接参加本项目采购活动的供应商；对采购文件提出质疑的，应自供应商获得采购文件之日起计算，且应当在提交响应文件截止之日前提出；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算，**七个工作日内**提出；对采购结果提出质疑的，自采购结果公告之日起计算，**七个工作日内**提出。

32.4 质疑人质疑时，应当提交质疑书和相关证明材料。质疑书应当由主要负责人签字并加盖公章。质疑书应当现场提交至采购人联系人处，提交时应出示有效身份证明。未按上述要求提交质疑书的，质疑不予受理。

**33、投诉**

33.1 质疑供应商对质疑答复不满意，或未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**七个工作日内**向我院监察部门投诉。

第三章 合同条款及格式

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交人不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交人结合本项目具体情况协商后签订。

**江苏省口腔医院**

**南京医科大学附属口腔医院**

**采购合同（服务类项目）**

**（由项目所属职能部门提供合同模板）**

项目名称： 项目编号：

采购单号： 承办科室：

甲方：（买方）南京医科大学附属口腔医院

纳税人识别号：12320000466007140G

乙方：（卖方）

纳税人识别号：

甲乙双方根据本项目采购结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

**一、采购标的**

1.1乙方按照招标文件及投标文件规定的要求为甲方提供综合楼中央空调系统维修保养服务。

1.2服务内容：综合楼中央空调系统维修保养服务。

**二、服务期限**

2.1本项目服务期3年，合同一年一签，本次合同有效期 年 月 日— 年 月 日。

2.2合同履约方式：甲方对乙方进行日常维保次数、维保质量进行监督，或因乙方工作失职的原因，发生重、特大安全责任事故，或造成其他刑事或重大民事案件，除赔偿损失外，甲方有权终止合同。

2.3总服务期限不超过3年。

**三、合同金额**

3.1总合同金额为（大写）： （￥ 元），本合同金额为（大写）： （￥ 元）人民币。本合同价款包含实现本项目功能所需人工费、约定免费更换的设备耗材、维护保养费、税金、交通、食宿、加班、验收、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用；如服务期内人员配备未达到本项目人员要求的人数，甲方有权责令期限整改或终止合同，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

3.2甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用。

 3.3若遇国家或地方政府政策性调整，双方另行协商。

3.4乙方应在付款前【 】天向甲方提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝支付款项。

**四、甲方的权利和义务**

4.1 甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

4.2甲方有权要求乙方保障中央空调系统的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

4.3甲方自本合同生效后向乙方提供本项目相关资料。

4.4 甲方对乙方的服务实施监督检查，并进行现场评价。

4.5 乙方所交的服务不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该服务。乙方拒绝更换服务的，甲方可单方面解除合同。

4.6甲方对乙方的人员配置可随时核查。

 4.7有权要求乙方使用符合有关质量和安全标准的工具、物品及消耗材料等。

4.8对乙方提供服务时投入配置的设备、设施、工具以及相关用品的数量、质量及使用情况进行监督。

4.9法律法规政策规定或合同约定的甲方应有的其他权利和义务。

**五、乙方的权利和义务**

5.1乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉、投诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任（包括但不限于律师服务费、差旅费等必要费用）。

 5.2 乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

5.3所有服务保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

5.4乙方提供全日24小时紧急修理和意外事件技术服务，并于接到甲方通知后尽速派出人员到现场进行处理和提供协助，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在 30 分钟内到达现场处理故障。

5.5乙方提供的服务及更换的零配件须满足国家现行的空调系统产品的标准和规范要求；维修后旧件需交甲方回收处理。

**六、维护保养项目内容及要求（见附件一）**

**七、技术资料**

7.1乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

7.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**八、知识产权**

乙方应保证甲方在使用、接受本合同中产品和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

**九、产权担保**

乙方保证所交付标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

**十、转包或分包**

10.1本合同范围内服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

10.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

10.3如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

**十一、合同履约管理办法**

11.1乙方必须严格按照招标文件所有内容和要求执行。

11.2乙方工作，必须符合甲方管理的要求，并接受和整改甲方对空调维护保养工作的合理意见。

**十二、合同款支付**

12.1付款方式：

**十三、税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**十四、违约责任**

14.1 甲方无正当理由拒绝乙方提供服务的，甲方向乙方偿付合同金额的百分之五违约金。

14.2 甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金，违约金总额不超过逾期付款总额的百分之五。

14.3 乙方逾期进场提供服务的，乙方应按合同金额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

14.4 乙方所提供的服务不符合项目需求要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒绝乙方提供服务，乙方愿意整改但逾期提供服务的，按乙方逾期提供服务处理。乙方拒绝整改的，甲方可单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

14.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及因实现债权而产生的诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、差旅费、律师费、公证费等。

**十五、不可抗力事件处理**

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同，合同金额不变。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十六、诉讼**

16.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地有管辖权的地法院起诉。

**十七、合同生效及其它**

17.1 招标文件、投标文件、中标通知书和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.2合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

17.3本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

17.4 本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方、及财政监管部门各执一份。

 甲方：南京医科大学附属口腔医院 乙方：

 地址：南京市上海路1号 地址：

 法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

 联系电话：025-69593197 联系电话：

 开户银行：

 银行账号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**廉洁诚信承诺书**

（供货企业）

南京医科大学附属口腔医院：

为响应国家卫生健康委关于规范耗材购销行为的要求，配合医院行风廉政建设工作和廉洁购销活动，做到廉洁销售，我们在此向院方郑重承诺：

1、在销售药品、耗材、设备过程中，不以任何名义给予医务工作人员回扣，提成，不采取任何不正当手段获取商业机会或商业利益。

2、不向医院各科室及相关工作人员赠与或提供有价证券、现金、信用卡、购物卡、宴请、免费旅游、不报销院方个人费用。

3、如院方有关人员或科室主动索要提成、现金、购物卡时，及时向院方纪检监察部门反映。

4、不借故到院方主管领导，部门负责人及相关工作人员家中探访或向介绍人提供任何好处费。

5、不向医院工作人员获取药品、耗材、设备使用信息，不以任何不正当手段影响医生药品、耗材、设备选择。

6、销售代表做到在医院指定时间和地点与相关人员商谈业务，不以任何名义或假借身份随意进入各诊疗区域诊室内进行推销。

7、应当严格遵守有关规定，按照《政府采购法》及其实施条例，凡与采购项目的采购人员及相关人员有利害关系的，必须主动申请回避。

我们将严格遵守上述承诺，坚决维护健康的医疗秩序，做到廉洁守信，依法营销，并愿意接受各级各界人士监督。

 公司名称（盖章）：

第四章 项目需求

**项目名称：**南京医科大学附属口腔医院综合楼中央空调维保服务项目

**项目服务期：**2024年6月1日至2027年5月31日

**项目预算：**19万元/年

**一、技术及服务要求条款**

**(一)、项目说明**

1、本部分是项目设计和建设的技术依据，采购文件所列要求应视为保证系统工作所需的基本（最低）要求。

***2、斜体加粗下划线项为实质性要求参数，有负偏离的，为无效响应。***

**（二）具体参数要求：**

**1、清单内风机盘管过滤网、新风机组过滤网及变风量空调机组定期清洗消毒**

1.1制定风机盘管、新风机、变风量空调机组过滤器、过滤网清洗保养计划，并根据有关计划预先一周通知各使用部门。

1.2根据招标人的要求最少每两个月一次对全院风机盘管过滤网进行清洗，视使用情况可酌情增加。

1.3根据招标人的要求每月一次对全院新风机组过滤器、过滤网进行检查清洗；每季度更换机组过滤器。

1.4根据招标人的要求每月一次对全院变风量空调机组过滤器、过滤网进行检查清洗；每季度更换机组过滤器。

投标方根据自身工作程序对以上工作内容及要求进行文字描述。

**2、中央空调系统设备月度巡查的内容**

2.1空调主机巡查。

2.2空调水泵巡查。

2.3冷却塔巡查。

2.4水处理器和管路阀门系统巡查。

2.5空调系统配电柜巡查。

2.6风机盘管巡查。

2.7空调系统新风机组及变风量空调机组巡查。

2.8空调膨胀水箱巡查。

2.9、一体化空调机组巡查。

投标方根据自身工作程序对以上工作内容进行文字描述。

**3、中央空调系统设备应急维修**

3.1清单内中央空调系统在制冷/采暖运行及停运阶段，投标单位应满足对空调系统应急故障的处理能力。具体包括：

3.1.1制冷机组的维修。

3.1.2空调水泵的维修。

3.1.3冷却塔的维修。

3.1.4水处理器的维修。

3.1.5管路阀门系统（含集水器、分水器）的维修。

3.1.6空调水泵控制柜的维修。

3.1.7制冷机组控制柜的维修。

3.1.8新风机组的维修。

3.1.9变风量空调机组的维修。

3.1.10空调末端电气控制柜的维修。

3.1.11一体化空调机组维修包含末端。

3.1.12中央空调系统膨胀水箱的维修保养(含冷却水补水系统)。

3.1.13接到报修应在4小时内到达现场，遇到配件更换要申报，价格审核通过后第一时间进行更换。

投标方根据自身工作程序对以上工作内容进行文字描述。

**4、中央空调系统和设备的换季保养及年度周期性保养**

4.1空调主机的换季保养及周期性保养，要求系统完好，设定值符合要求；冷剂液位和油面在要求范围；系统试运行正常，无异常。

4.2空调水泵的换季保养及周期性保养，要求电压、电流等正常，无漏水现象；电机和水泵工作正常；联轴器、阀门灵活、机械密封不漏水；外观良好，润滑良好，阻值符合要求，接线桩无发热氧化现象。

4.3空调水系统的换季保养及周期性保养，要求做好各种水管、水过滤器、膨胀水箱及支吊构建的维保工作。

4.4风机盘管的换季保养及周期性保养，要求运行正常；出口风速、温度达到额定值；电机运行无噪声，设备无漏水；清洁、运行正常；盘管畅通，无泄漏。

4.5新风机组的换季保养及周期性保养，要求外观良好，设备运行正常，温度适宜；过滤网干净，润滑良好；制冷效果好、空气循环顺畅，无泄漏。

4.6阀类的换季保养及周期性保养，要求开闭灵活，无破损，无渗漏。

4.7自控箱及控制柜的换季保养及周期性保养，要求电流、电压正常，电气元件无异常声音；线路无过热现象，接线装置良好；阻值符合规范、控制柜清洁无灰尘。

投标方根据自身工作程序对以上工作内容进行文字描述。

**5、年度设备安全检查内容**

投标方根据维保设备的特点和需要，制订安全检查方案，并向招标方提供年度安全检查报告。

1. **建立服务档案**

6.1供应商针对设备维保内容制定相应维修工作表单，在每次工作内容完成后，交由采购人管理部门签字确认并存档、备案，否则视为无效。

6.2维修保养表单应按要求交由院方管理部门统计确认工作。

6.3每年的设备维修保养档案应按院方管理部门要求归档留存。

6.4投标方应建立规范的档案管理制度，并设立独立的档案存储空间，以备招标方随时抽检。

6.5建立建全完整的设备清单表和巡检记录表。

**7、员工配置要求**

7.1项目负责人：一名，主要负责该项目服务的管理，服务人员的安排，以及该项目安全管理、应急管理等工作。

7.2维保维修人员：不少于3名，主要负责该项目日常维保维修服务，设备性能的技术分析鉴定，设备日常维保报告，以及该项目设备的应急维修工作。

7.3项目负责人一年内不能更换，普通员工半年内不能更换（因招标方考核不合格要求更换除外），否则应视为严重违约，招标方可解除合同。

**8、主要维保设备品牌、规格型号、数量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **参数** | **数量** | **品牌** |
| 1 | 螺杆式地源热泵机组 | PSRHH3302C-Y,制冷量：1215kW,功率：202kW；制热量：1280kW,功率：268kW | 1台 | 克莱门特 |
| 2 | 螺杆式水冷冷水机组 | CSRH4002E-Y,制冷量：1416kW,功率：269kW，COP:5.26 | 1台 | 克莱门特 |
| 3 | 地源侧循环水泵 | 额定流量：280m /h,扬程38mH O,功率：55kW,效率：79%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.6MPa,； | 2台 | 　 |
| 4 | 空调冷水循环泵(单冷) | 额定流量：270m /h,扬程32mH O,功率：37kW,效率：80%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.6MPa, | 2台 | 　 |
| 5 | 空调冷却水循环泵 | 额定流量：330m /h,扬程27mH O,功率：45kW,效率：78%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.0MPa, | 2台 | 　 |
| 6 | 供热板式热交换器机组 | 换热量:1000kW、承压:1.6MPa 一板二泵 水泵一用一备；一次侧饱和蒸汽:0.8MPa、流量:1.75T/h(0.8MPa减压至0.4MPa进板换)；二次侧水温:45/40°C、流量:175m3/h；一次侧压降:0.11KPa、二次侧压降:97KPa，板换换热面积：11m2 ；每台水泵：流量:190m3/h、扬程:32mH2O、功率:30kW、n=1450rpm | 1台 | 　 |
| 7 | 空调系统分水器 | DN500 L=1.90M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |
| 8 | 空调系统集水器 | DN500 L=1.90M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |
| 9 | 地埋管集水器 | DN400 L=2.00M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |
| 10 | 地埋管分水器 | DN400 L=1.40M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |
| 11 | 埋地管系统自动补水、排气的定压装置 | 气压罐SQL1400，可调容积0.85m3，配一用一备补水泵(4m3/h、20mH2O、0.55kW)；系统定压值：15mH2O,工作压力：1.6MPa； | 1台 | 　 |
| 12 | 空调冷水系统自动补水、排气的定压装置 | 气压罐SQL1400，可调容积0.85m3，配一用一备补水泵(4m3/h、62mH2O、2.2kW)系统定压值：60mH2O,工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |
| 13 | 微晶旁流水处理器(地源侧水系统) | 处理水量：230m3 /h,功率：160W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |
| 14 | 微晶旁流水处理器(地源侧空调水系统) | 处理水量：350m3 /h,功率：300W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |
| 15 | 微晶旁流水处理器(空调单冷水系统) | 处理水量：230m3 /h,功率：160W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |
| 16 | 微晶旁流水处理器(空调冷却水系统) | 处理水量：300m3 /h,功率：500W，接管尺寸：DN25 开式循环 | 1台 | 　 |
| 17 | 多功能一体化屋顶空调器AHU-16-1/AHU-16-2 | SKFW-080RB3BO-AOR125Z2119E冷量:80KW；热量:86KW | 2台 | 思科 |
| 18 | 空调器AHU-B1-1 | 风量：30000m³/h，冷量：200kw；热量：160kw；余压：400Pa，功率：11kw；风机变频调节 | 1台 | 新晃 |
| 19 | 空调器AHU-1-1 | 风量：20000m³/h，冷量：120kw；热量：90kw；余压：350Pa，功率：7.5kw；风机变频调节 | 1台 | 新晃 |
| 20 | 新风空调器XF-B1-1 | 冷量:27kw；热量:27kw | 1台 | 思科 |
| 21 | 新风空调器XF-1-1 | 冷量:27kw；热量:27kw | 1台 | 思科 |
| 22 | 新风换气机SKDT-010 | 风量:1000m³/h；噪音：37dB(A)；重量：71.5kg；出口静压：150Pa；功率：0.15\*2kw | 1台 | 思科 |
| 23 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-1-1/QRH-2-1/QRH-2-2/QRH-3-1/QRH-3-2/QRH-4-1/QRH-4-2/QRH-5-1/QRH-5-2/QRH-6-1/QRH-7-1/QRH-8-1/QRH-9-1/QRH-10-1/QRH-11-1/QRH-13-1/QRH-14-1 | 送风量:5000m³/h；排风量:4000m³/h；制冷量：41kw；制热量：41kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:20Kg/h；功率:12.9+4.4kw | 17台 | 思科 |
| 24 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-6-2/QRH-7-2/QRH-8-2 | 送风量:4000m³/h；排风量:3000m³/h；制冷量：33.6kw；制热量：34.5kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:20Kg/h；功率:10.8+4.4kw | 3台 | 思科 |
| 25 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-12-1/QRH-15-1/QRH-16-1 | 送风量:3000m³/h；排风量:2500m³/h；制冷量：27kw；制热量：27kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:14Kg/h；功率:8.5+1.5\*2kw | 3台 | 思科 |
| 26 | 风机盘管 | FP03 | 41个 | 　 |
| 27 | 风机盘管 | FP04 | 89个 | 　 |
| 28 | 风机盘管 | FP05 | 59个 | 　 |
| 29 | 风机盘管 | FP06 | 121个 | 　 |
| 30 | 风机盘管 | FP07 | 78个 | 　 |
| 31 | 风机盘管 | FP08 | 86个 | 　 |
| 32 | 风机盘管 | FP10 | 50个 | 　 |
| 33 | 出回风口、静压箱、消声器等 | 　 | 1605个 | 　 |
| 34 | 管道、阀门一项 | 　 | 1项 | 　 |

***9、维保期内空调系统常用200元以内配件免费更换***

***维保期间发现空调系统故障需更换部件时，及时以维修单形式书面送达甲方。免费更换与本项目匹配的原厂低值的配件、器件，包括但不限于以下清单所列项，并承诺不额外收取材料费及人工费等，出具承诺书并加盖公章。***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** |
| 1 | 视液镜 | DN32 |
| 2 | 压差式水流开关 | 通用型 |
| 3 | 高、低压开关 | （森萨塔） |
| 4 | 排气温度传感器 | 5K/10K |
| 5 | 保险丝 | 3NA3-260 |
| 7 | 油位开关 | （比泽尔）34794901 |
| 8 | 空气开关 | ABB/63A |
| 9 | 空气开关 | ABB/125A |
| 10 | 温度探头 | 5K/10K |
| 11 | 温度传感器 | 5K/10K |
| 12 | 角阀 | DN15 |
| 13 | 温湿度传感器 | 5K/10K |
| 14 | 电控柜风扇 | 180\*180\*30 |
| 15 | 常用螺栓 |  |
| 16 | 保温棉 | 30米 |
| 17 | 电工胶带 |  |
| 18 | 保温胶带 |  |
| 19 | 常用小配件 |  |
| 20 | 对接软管 |  |
| …… |  |  |
| …… |  |  |

***10、评估服务期内有可能需要有偿更换的200元以上配件、器件，需列明配件的品牌、规格型号、单价等项目（需求甲方己经列出的承诺免费更换的配件除外），并按采购人审计核定价后执行，但承诺不收取人工费，出具承诺书并加盖公章。***

11、南京医科大学附属口腔医院综合楼中央空调维保服务项目考核表

考核日期： 考核人： 得分：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称****类别** | **考核标准** | **扣分原因** |
| 基本要求 | 1.服务人员文明服务、文明用语，统一着装，佩戴工号牌，仪容仪表整洁规范。（5分） |  |
| 2. 工作过程中，做好个人防护，保护用品佩戴齐全；（5分） |  |
| 3. 服从医院统一安排；（5分） |  |
| 维保管理 | 4. 建立建全完整的设备清单表和维保计划，有台账记录。（5分） |  |
| 5. 全院风机盘管过滤网进行清洗记录。（10分） |  |
| 6. 每月全院新风机组过滤器、过滤网进行检查清洗。（10分） |  |
| 7. 每季度更换机组过滤器。（10分） |  |
| 8. 每月对全院变风量空调机组过滤器、过滤网进行检查清洗。（10分） |  |
| 9. 中央空调系统设备月度巡查。（10分） |  |
| 10. 接到报修应在2小时内到达现场，建立报修登记台帐，对系统发生的故障等情况及时进行详细记录。（10分） |  |
| 11. 服务单位有中央空调维保管理制度和服务人员岗位职责，并每季度进行一次培训，有记录。（10分） |  |
| 12. 维保单位对空调清洗后，注意周围环境卫生，及时清理干净。（10分） |  |

**备注：考核为每季度一次，满分为100分。**

**二、商务要求**

**（一）服务期：** 2024年6月1日至2027年5月31日

**（二）付款方式：**

1、合同一年一签。

***2、维保服务费支付采用季度考核评价后按半年支付方式，季度考核均分在90分（含）以上，按合同约定支付100%服务管理费；季度考核均分在80分（含）至90分（不含），服务管理费扣除1000元；季度考核均分在70分（含）至80分（不含）以下，服务管理费扣除2000元，并进行整改；季度考核均分在70分（不含）以下，采购人有权解除维保合同。***

**三、其他要求**

**(一)制订项目总体服务方案**

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订项目总体服务方案，包括但不限于对维保管理工作目标定位、实施方案、维保服务重点、难点及应对措施，管理规章制度，需配备具有相应资质和经验的技术服务人员，应服从采购人管理要求。方案应做到完整全面、科学合理，具有针对性，切实可行。

**(二)制定项目作业方案及措施**

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，提供作业方案及措施，包括具体的检查、维护、保养，安全文明作业方案及措施，要求方案科学合理、内容完整、措施有力、切实可行。

**(三)制订项目服务承诺方案**

供应商需响应招标文件维保的服务要求，针对本项目提供维保服务承诺方案：供应商应具有本地化服务能力，配备相应的维保服务技术人员，并针对本项目提供响应标准、备件体系、故障解决方案、专业技术人员保障等服务内容，服务方案应内容详实、科学合理、具备针对性、切实可行。

**(四)突发事件应急处置预案**

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订相应的突发事件应急处置预案，包括针对本项目制定的突击保障任务和突发问题的响应时间、人员调动及处理方案的应对措施。要求处理措施科学合理、可行、人员调动迅速、保障有效。

**（五）巡检工作方案**

供应商应根据招标文件要求及本项目特点，制订相应的巡检工作方案，包括针对本项目制定的空调维保明确定期、非定期巡检方案、巡检日志、归档管理制度等，要求方案科学合理、内容完整、措施有力、切实可行。

**（六）履约能力**

1、响应供应商2021年1月1日至今（以业绩合同签订时间为准）有过类似空调维保服务项目成功案例。

2、响应供应商提供拟参与本项目员工购买不低于50万/人雇主责任险的证明。

3、响应供应商具有中国制冷空调设备维修安装企业资质证书。

4、项目负责人具有特种设备安全管理和作业人员证。

5、项目团队人员具有制冷与空调设备安装修理作业项目的特种作业操作证。

第五章 **成交标准**

**一、评标方法与定标原则**

评审小组将对确定为实质性响应采购文件要求的响应文件进行评价和比较，评标采用综合评分法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为排名第一的成交候选人。

**二、评标标准**

本项目采用综合评分法确定成交候选人。评标委员会将按下列评分办法和标准进行评分，总分值为100分。

1. **价格分（18分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的供应商响应报价为评标基准价，其价格分为满分18分，其它响应人的价格分统一按照以下公式计算：响应报价得分=（评标基准价/该响应人的响应报价）×18分。分值保留小数点后2位。

**（二）技术参数及性能服务等（32分）**

响应供应商对采购文件具体需求的响应程度：全部响应即满足采购文件主要的技术参数、服务要求等的得32分，***斜体加粗下划线为实质性要求参数，如不满足则为无效响应***；有负偏离的每项扣2分；扣完为止。（各响应人需按照本采购文件第四章的具体技术要求和商务要求，在“技术参数响应及偏离表”以及“商务条款响应及偏离表”中如实详细填列所投产品的参数及服务承诺，并按采购文件要求提供相应证明材料，否则评标小组有权做负偏离处理）

（三）总体服务方案 响应供应商应根据采购文件要求提供具体详实的总体服务方案，方案优于采购文件要求的得6分，完全符合采购文件要求的，得4分，不完全符合磋商文件要求的，得2分，未提供不得分。（6分）

（四）项目作业方案及措施 响应供应商应根据采购文件要求及本项目特点，制订项目作业方案及措施，方案优于采购文件要求的得6分，完全符合采购文件要求的，得4分，不完全符合采购文件要求的，得2分，未提供不得分。（6分）

（五）项目服务承诺方案 响应供应商应根据采购文件要求及本项目特点，制订项目服务承诺方案，方案优于采购文件要求的，得6分：完全符合采购文件要求的，得4分；不完全符合采购文件要求的，得2分，未提供不得分。（6分）

（六）突发事件应急处理预案 响应供应商应根据采购文件要求及本项目特点，制订项目突发事件应急处置预案，方案优于采购文件要求的，得6分；完全符合采购文件要求的，得4分；不完全符合采购文件要求的，得2分，未提供不得分。（6分）

（七）巡检工作方案 响应供应商应根据采购文件要求及本项目特点，制订项目巡检工作的具体方案，方案优于采购文件要求的，得6分；完全符合采购文件要求的，得4分；不完全符合采购文件要求的，得2分，未提供不得分。（6分）

（八）响应供应商履约能力（20分）

1、响应供应商2021年1月1日至今（以业绩合同签订时间为准）有过类似空调维保服务项目成功案例，提供一个得2分，最高得10分。（提供有效合同复印件或中标通知书并加盖公章，证明材料能反映评审要求要素：日期、服务内容等）（10分）

2、响应供应商提供拟参与本项目员工购买不低于50万/人雇主责任险的证明（提供发票及保险复印件并加盖公章），得2分，不提供不得分。（2分）

3、响应供应商具有中国制冷空调设备维修安装企业资质证书,提供复印件并加盖公章,二级及以上得3分，三级得1分，不提供不得分。（3分）

4、项目负责人具有特种设备安全管理和作业人员证，提供有效证书复印件及响应供应商在2024年1月至2024年3月期间为其缴纳的社保证明材料并加盖公章,得2分。（2分）

5、项目团队人员具有制冷与空调设备安装修理作业项目的特种作业操作证，提供有效证书复印件及响应供应商在2024年1月至2024年3月期间为其缴纳的社保证明材料并加盖公章,每提供1个得1分，最高得3分。（3分）

第六章 采购文件格式

**采 购 文 件**

**(正本或副本)**

**项 目 名 称：**

**采 购 编 号：**

**响应人名称 ：**

**日 期 ：**

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在采购文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**响应主要文件目录**

一、资格性和符合性检查响应对照表

**二**、资格、资信证明文件

三、响应函

四**、**响应产品配置与分项报价表

五、供货一览表

六、技术参数响应及偏离表

七、商务条款响应及偏离表

八、开标一览表

**一、资格性和符合性检查响应对照表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资格性和符合性检查响应内容** | **是否响应****（填是或者否）** | **响应文件中的****页码位置** |
| ***1*** |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4* |  |  |  |
| *5* |  |  |  |
| *6* |  |  |  |
| *7* | *采购文件中的其他实质性要求* |  |  |

**二、资格、资信证明文件要求**

1. **资格证明文件目录**

***文件1*** *法人或者其他组织的营业执照等证明文件*

***文件2*** *2022或2023年度的财务状况报告或依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料*

***文件3*** *具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明或承诺书*

***文件4****参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件,格式见后）*

***文件5*** *授权书委托原件。*

***文件6*** *被授权委托人员的身份证（复印件）。*

***文件7****未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，查询结果网页打印件。*

***文件8****响应函（原件）*

***文件9****本项目其他资格条件）*

***以上资格证明文件要求加盖公章；***

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

**参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录**

**的书面声明**

**声 明**

我单位郑重声明：参加本次采购活动前3年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（响应人名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 号项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

联系电话：（手机）

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：

日期：

**三、响应函格式**

致：南京医科大学附属口腔医院采购中心

根据贵方的 号采购文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（响应人的名称），全权处理本次项目响应的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1、按采购文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2、我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的响应人。

3、我们已详细审核全部采购文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的响应有效期期满之前均具有约束力。

5、如果在开标后规定的响应有效期内撤回响应或成交后拒绝签订合同，我们的响应保证金可不予退还。

6、同意向贵方提供贵方可能另外要求的与响应有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、一旦我方成交,我方将根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在采购文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8、与本响应有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

响应人开户行：

账 户：

响应人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四、分项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **参数** | **数量** | **品牌** | **分项单价****（元/台、个/年）** | **分项小计****（元/年）** |
| 1 | 螺杆式地源热泵机组 | PSRHH3302C-Y,制冷量：1215kW,功率：202kW；制热量：1280kW,功率：268kW | 1台 | 克莱门特 |  |  |
| 2 | 螺杆式水冷冷水机组 | CSRH4002E-Y,制冷量：1416kW,功率：269kW，COP:5.26 | 1台 | 克莱门特 |  |  |
| 3 | 地源侧循环水泵 | 额定流量：280m /h,扬程38mH O,功率：55kW,效率：79%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.6MPa,； | 2台 | 　 |  |  |
| 4 | 空调冷水循环泵(单冷) | 额定流量：270m /h,扬程32mH O,功率：37kW,效率：80%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.6MPa, | 2台 | 　 |  |  |
| 5 | 空调冷却水循环泵 | 额定流量：330m /h,扬程27mH O,功率：45kW,效率：78%；转速：1450rpm,噪声<70dB(A), 水泵要求变频；外形尺寸：<2000x900mm 工作压力：1.0MPa, | 2台 | 　 |  |  |
| 6 | 供热板式热交换器机组 | 换热量:1000kW、承压:1.6MPa 一板二泵 水泵一用一备；一次侧饱和蒸汽:0.8MPa、流量:1.75T/h(0.8MPa减压至0.4MPa进板换)；二次侧水温:45/40°C、流量:175m3/h；一次侧压降:0.11KPa、二次侧压降:97KPa，板换换热面积：11m2 ；每台水泵：流量:190m3/h、扬程:32mH2O、功率:30kW、n=1450rpm | 1台 | 　 |  |  |
| 7 | 空调系统分水器 | DN500 L=1.90M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |  |  |
| 8 | 空调系统集水器 | DN500 L=1.90M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |  |  |
| 9 | 地埋管集水器 | DN400 L=2.00M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |  |  |
| 10 | 地埋管分水器 | DN400 L=1.40M 工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |  |  |
| 11 | 埋地管系统自动补水、排气的定压装置 | 气压罐SQL1400，可调容积0.85m3，配一用一备补水泵(4m3/h、20mH2O、0.55kW)；系统定压值：15mH2O,工作压力：1.6MPa； | 1台 | 　 |  |  |
| 12 | 空调冷水系统自动补水、排气的定压装置 | 气压罐SQL1400，可调容积0.85m3，配一用一备补水泵(4m3/h、62mH2O、2.2kW)系统定压值：60mH2O,工作压力：1.6MPa | 1台 | 　 |  |  |
| 13 | 微晶旁流水处理器(地源侧水系统) | 处理水量：230m3 /h,功率：160W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |  |  |
| 14 | 微晶旁流水处理器(地源侧空调水系统) | 处理水量：350m3 /h,功率：300W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |  |  |
| 15 | 微晶旁流水处理器(空调单冷水系统) | 处理水量：230m3 /h,功率：160W，接管尺寸：DN25 闭式循环 | 1台 | 　 |  |  |
| 16 | 微晶旁流水处理器(空调冷却水系统) | 处理水量：300m3 /h,功率：500W，接管尺寸：DN25 开式循环 | 1台 | 　 |  |  |
| 17 | 多功能一体化屋顶空调器AHU-16-1/AHU-16-2 | SKFW-080RB3BO-AOR125Z2119E冷量:80KW；热量:86KW | 2台 | 思科 |  |  |
| 18 | 空调器AHU-B1-1 | 风量：30000m³/h，冷量：200kw；热量：160kw；余压：400Pa，功率：11kw；风机变频调节 | 1台 | 新晃 |  |  |
| 19 | 空调器AHU-1-1 | 风量：20000m³/h，冷量：120kw；热量：90kw；余压：350Pa，功率：7.5kw；风机变频调节 | 1台 | 新晃 |  |  |
| 20 | 新风空调器XF-B1-1 | 冷量:27kw；热量:27kw | 1台 | 思科 |  |  |
| 21 | 新风空调器XF-1-1 | 冷量:27kw；热量:27kw | 1台 | 思科 |  |  |
| 22 | 新风换气机SKDT-010 | 风量:1000m³/h；噪音：37dB(A)；重量：71.5kg；出口静压：150Pa；功率：0.15\*2kw | 1台 | 思科 |  |  |
| 23 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-1-1/QRH-2-1/QRH-2-2/QRH-3-1/QRH-3-2/QRH-4-1/QRH-4-2/QRH-5-1/QRH-5-2/QRH-6-1/QRH-7-1/QRH-8-1/QRH-9-1/QRH-10-1/QRH-11-1/QRH-13-1/QRH-14-1 | 送风量:5000m³/h；排风量:4000m³/h；制冷量：41kw；制热量：41kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:20Kg/h；功率:12.9+4.4kw | 17台 | 思科 |  |  |
| 24 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-6-2/QRH-7-2/QRH-8-2 | 送风量:4000m³/h；排风量:3000m³/h；制冷量：33.6kw；制热量：34.5kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:20Kg/h；功率:10.8+4.4kw | 3台 | 思科 |  |  |
| 25 | 冷凝排风热回收新风空调器QRH-12-1/QRH-15-1/QRH-16-1 | 送风量:3000m³/h；排风量:2500m³/h；制冷量：27kw；制热量：27kw；余压：250Pa，湿膜加湿量:14Kg/h；功率:8.5+1.5\*2kw | 3台 | 思科 |  |  |
| 26 | 风机盘管 | FP03 | 41个 | 　 |  |  |
| 27 | 风机盘管 | FP04 | 89个 | 　 |  |  |
| 28 | 风机盘管 | FP05 | 59个 | 　 |  |  |
| 29 | 风机盘管 | FP06 | 121个 | 　 |  |  |
| 30 | 风机盘管 | FP07 | 78个 | 　 |  |  |
| 31 | 风机盘管 | FP08 | 86个 | 　 |  |  |
| 32 | 风机盘管 | FP10 | 50个 | 　 |  |  |
| 33 | 出回风口、静压箱、消声器等 | 　 | 1605个 | 　 |  |  |
| 34 | 管道、阀门一项 | 　 | 1项 | 　 |  |  |
| 报价总计 | 人民币（大写） 元整/年 （¥ 元整/年） |

**备注：**

**1、根据采购文件要求进行报价，分项单项报价包含维修人员工资、央空调系统日常巡检保养费用、应急处理费用、法定假日加班费、各类法定保险、福利、税金等所有费用，服务期间，在本合同约定价款之外，采购人不再支付额外费用；以上报价不得缺项。**

**2、报价表必须加盖供应商公章（复印件无效）。**

**3、本报价必须充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦投标结束最终成交，总价将包定，合同期内不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为。**

**五、技术参数响应及偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购要求 | 响应响应 | 超出、符合或偏离 | 原因 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、按照基本技术要求详细填列。

2、行数不够，可自行添加。

**六、商务条款响应及偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 采购文件要求 | 是否响应 | 响应人的承诺或说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1、按照基本商务要求详细填列。

2、行数不够，可自行添加。

**七、开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 项目名称 |  |
| 响应报价 | 大写：小写： （元/年） |
| 服务期 |  |

**备注：**

**1、根据采购文件要求进行报价，分项单项报价包含维修人员工资、央空调系统日常巡检保养费用、应急处理费用、法定假日加班费、各类法定保险、福利、税金等所有费用，服务期间，在本合同约定价款之外，采购人不再支付额外费用；以上报价不得缺项。**

**2、报价表必须加盖供应商公章（复印件无效）。**

**3、本报价必须充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦投标结束最终成交，总价将包定，合同期内不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为。**

**响应人全称（加盖公章）：**

 **日期： 年 月 日**