**关于南京医科大学附属口腔医院图书馆楼顶景观改造工程项目**

**征集潜在供应商的调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，公开征集潜在供应商。欢迎符合要求的供应商前来报名。

**一、项目名称：图书馆楼顶景观改造工程**

**二、项目基本情况介绍：**

根据医院“十四五”发展规划积极优化院区整体环境，迎接校庆90周年和院庆50周年的到来，此次以图书馆改造为契机，结合我院现有绿化景观布置及未来愿景，图书馆六楼顶部入口连接综合楼员工通道处，由于是两个楼栋间重要过往通道，人流量大，目前通行条件不佳；因图书馆改造, 现有地表装饰物都已破坏，需进行相关绿化改造、维护和日常管理服务。

**三、资质要求：**

供应商应具有独立法人资格，营业执照。提供有效的证书复印件加盖公章。

**四、请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

（一）本公司满足本项目全部技术参数要求，无疑问。

或

本公司对本项目技术参数有正/负偏离，并附下表表述。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 正/负偏离 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（二）本公司对本项目技术参数有疑问，并附下表表述，标明原技术参数，建议修改内容并阐明原因。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 建议修改 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（三）该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 其他项目组成员 |  |  |  |  |  |

（四）与本项目类似的成功案例（合同复印件及中标公告<包含网址及网站抬头等信息的全网页截屏>）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（五）项目负责人类似业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

五、**根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：**

1、供应商资质等级及范围：具有专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。（提供资质证书复印件并加盖公章）

2、项目经理资质类别和等级：注册建造师证建筑工程二级(含)以上资格并且具有有效安全生产考核合格证书(B证)。（提供资质证书复印件并加盖公章）

3、供应商必须提供拟投入本项目负责人为投标单位在职正式职工，提供项目负责人与企业签订的劳动合同，和由社保机构出具的2024年6月-2024年8月的缴费证明，以上材料均需复印件并加盖公章。

六、对业主所列内容的建议或疑问

**七、报 价 表**

**南京医科大学附属口腔医院图书馆楼顶景观改造工程**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名        称 | | 报价（元） | 备注 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 总价（人民币 ） | | 小写： 元  大写： 元 | | |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

**八：关于付款周期的约定：**

***8.1本工程项目不支付预付款，项目施工结束验收合格后，承包人将结算资料在规定时间内上报发包人，发包人组织结算审计，结算审计完成后付至审定价的97%，同时扣除水电费和可能承担的审计费，整体工程质保期结束且满足现场要求后支付3%尾款。***

8.2质保期：整体工程2年，绿植养护服务1年。

**九、调研洽谈时间：**2024年10月16日(星期三)上午9:00

**地 点：**江苏省口腔医院新综合楼十三楼1301会议室

**报名时间：**即日起至2024年10月14日17：00

**报名方式：** 提供授权委托人原件及营业执照复印件并加盖公章电子版发送至邮箱：351962074@qq.com；相关施工图及设备清单在报名后获取；

**联系方式：**王主任 69593197

**十、请同时将所投调研文件（包含工程量清单）**加盖公章**发至邮箱：**2066748093@qq.com**，调研文件名称设置：公司名称+项目名称。**

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。

1. ***参与调研的供应商授权代表人需为项目负责人或技术负责人。***
2. **其中《报价表》除在调研文件中体现外，另需单独封装一份。**

**附件1：南京医科大学附属口腔医院科图书馆楼顶景观改造工程项目要求**

1. 项目概述：

根据医院“十四五”发展规划积极优化院区整体环境，迎接校庆90周年和院庆50周年的到来，此次以图书馆改造为契机，结合我院现有绿化景观布置及未来愿景，图书馆六楼顶部入口连接综合楼员工通道处，由于是两个楼栋间重要过往通道，人流量大，目前通行条件不佳；因图书馆改造, 现有地表装饰物都已破坏，需进行相关绿化改造、维护和日常管理服务。

1. 质保期：

整体工程2年，绿植养护服务1年。

1. 工期：

合同签订后45日历天

1. 施工内容：

南京医科大学附属口腔医院图书馆屋顶花园景观改造（含水电），施工内容包含但不限于景观工程、 绿化工程、安装工程等。详见工程量清单、图纸及采购文件。

五、实施要求：

1、施工单位应做到文明施工，本项目地处南医大校园内，北侧为水利厅居民楼，要做好防噪防尘相关措施，节假日、周末、午间不能有施工噪音，不得扰民，做好施工现场及周围环境整洁，施工垃圾及时清运，清运手续、费用由施工方自行解决。

2、成交供应商应按约定的时间和要求，完成以下工作：

（1）施工安全保卫工作及夜间施工照明由施工单位全权组织并负责实施。

（2）成交供应商负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等各项手续、费用自理。

（3）工程涉及市政、市容、环保、交通、防火、劳动保护及施工质量、安全等发生的费用均由成交供应商承担。发生安全事故，责任由成交供应商负责。

3、工程变更：

（1）现场签证必须有采购方现场负责人签字确认方为有效。

（2）成交供应商不得对原有工程设计进行变更，因成交供应商自身原因导致的工程变更，成交供应商无权要求追加合同价款的签证，并承担由此给采购方带来的一切损失。

（3）因工程设计变更引起的工程量增减，且符合价款调整条件的，必须在5日内将量、价申请报告报监理、采购方现场负责人核准、审查确认，如出现逾期不报将视同优惠，任何后补签证的请求将受到采购方的拒绝。

（4）因工程设计变更和工程量的增加，成交供应商提出顺延工期的申请，由采购人根据增加的工程量决定。

4、竣工验收前成交供应商提供竣工图1套。详细的竣工图纸及相应标识作为验收的重要依据。

5、在合同约定的完工时间通过验收并办理相关手续，并向采购人交齐所有合格的竣工资料，如因成交供应商原因影响竣工验收或导致不能通过验收，则应赔偿采购人损失。

6、本项目涉及各施工单位交叉施工及配合的问题，需统一听从业主、监理安排，服从指令要求。

7、项目负责人每天不少于8小时，每月不少于26天在本工程现场工作；如有外出或有事离开不超过2小时须向监理工程师及发包人代表口头请假并征得同意，如需外出有事离开超过2小时须向监理工程师和发包人代表书面请假并征得同意，并保持通信畅通，否则发包人有权按2000元/次给予处罚如，并视为成交供应商违约，且采购人有权就此行为向有关部门和单位投诉。（提供承诺书加盖供应商公章编入响应文件中）。

8、本项目要求常驻进场养护人员至少2人，考虑到春季至夏初一段时间的工作量会有所上升，需辅之一定数量的季节工。所安排服务人员必须身体健康，要求男性＜60周岁，女性＜55周岁。

9、养护工人进场养护时，须统一着装，配戴工号牌，同时向院方提供进场员工身份证复印件备查。养护期间严格遵守院方的有关管理规定和制度，院方有权对在岗员工进行考察并对考核不合格的员工提出更换要求。

**六、项目技术要求：**

**（一）服务内容**

1、完成项目范围内的绿化养护：行道树、乔灌木、草坪、地被、花卉等植物的浇水、施肥、修剪、除杂草、病虫害防治以及植物的补植等，保证院区景观绿化达到景观设计要求。

2、完成项目范围内抢险救灾：做好险灾预防和抢险准备工作，台风及汛期加强巡查，加强树木支撑和保护，对树木折枝和倒伏等情况，及时处理和消险。遇到下雪，及时组织人员清扫责任范围内的积雪、打雪。

3、每月按照院方要求提供月度完成情况及下月计划。对于院方巡查发现的问题及时整改。

4、认真负责，不得无故减少绿植数量品种，不得发生不文明行为，否则经查实后须承担违约责任，采购人有权对响应供应商采取100元/次的罚款。

***5、在服务期内，负责定期按季节更换绿植品种，确保绿植常绿；如有落叶、枯萎等，按照同等品名和规格绿植进行免费更换。***

**（二）养护管理质量标准**

1、乔木类：（主干道两侧视觉可视范围内乔木）

一级养护管理标准：树冠完整美观，分枝点合适，生长势好，叶片健壮：落叶树，叶大而肥厚。针叶树，针叶生长健壮，在正常情况下不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶；枝干健壮，无明显枯枝，死杈、无徒长枝；无蛀干害虫的活卵、活虫。主侧枝分布均称，数量适宜；内膛不乱，通风透光。行道树树穴种植地被植物，黄土不裸露。

二级养护管理标准（视觉外其他部位高大乔木）：树冠基本完整，主侧枝基本均称，数量适宜，内膛不乱，通风透光。枯枝，死杈、徒长枝不明显；有蛀干害虫的株数在2%以下；行道树树穴种植地被植物，黄土不裸露。

三级养护管理标准：90%以上的树冠基本正常，修剪及时，枯枝、死杈不明显。有蛀干害虫的株数在10%以下，分枝点合适，枝条粗壮。

2、花灌木类：

养护标准：适时开花，株型丰满，枝叶茂密，无缺枝，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，基本无杂草。病虫害控制及时，无明显虫害发生。

3、地被植物类：

养护标准：外观整齐，边缘线清晰，生长旺盛，叶片繁茂，草根不裸露，生长季节不枯黄，修剪及时，基本无杂草，无病虫害发生。

4、花坛花带类：

养护标准：轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺，无残花败叶。花卉生长健壮，色彩艳丽，株行距适宜，花期整齐，图案清晰，枯枝败花清除及时。绿化养护技术措施完善，管理得当，病虫害控制及时，无明显虫害发生。

5、草坪类：

一级养护标准：草坪覆盖率达100%，生长旺盛，颜色正常，草根不裸露，不光秃，生长季节不枯黄，杂草不超过5%，基本无病虫害。

二级养护标准：草坪覆盖率达98%，生长旺盛，草根不裸露，光秃不明显，生长季节不枯黄，杂草不超过15%，基本无病虫害。

**（三）绿化养护技术要求**

1、院内绿化养护要求达到一级标准。

2、高大乔木的病虫害防治，林下杂草一般不去除但对迎路坡面的杂草应根据生长情况定期进行修剪控高；冬季应对片林中的小杂树清除一次。

3、攀延及垂直绿化植物养护要求重点为藤条清理、搭架、肥水管理。麦冬、吉祥草等地被植物以及竹类养护标准，重点为肥水管理。

4、养护管理工作还包括院内花坛内草花的栽植及日常养护。

5、大草坪初冬混播一次草籽（早熟禾或黑麦草），并包括对混播草种的日常养护工作。行道树及路边乔木初冬用石硫合剂进行刷白一次，另包括部分乔木（香樟、广玉兰、樱花、紫薇等）冬季修剪。

**（四）绿化养护管理规程**

**1、草坪养护管理**

养护标准：草坪在养护过程中无秃裸斑块，无因病虫造成的大面积死苗，颜色无大面积枯黄，景观效果良好。

（1）浇水、施肥：保持地表10cm深度土壤含水量，不得大水漫灌和浇水时无人在场。三号楼室外南侧、大草坪及其余楼周围的草坪每年施肥10-12次。

（2）修剪：保持高度1-2cm，草坪生长旺季半个月修剪一次。

（3）除杂草：草坪杂草随长随除，一级养护草坪每平方米可见杂草不得超过5株。二级养护草坪每平方米可见杂草不得超过10株。三年以上草坪应采取打孔透气、疏草等措施。

（4）病虫害防治：霉菌病、锈病等病害必须控制在初发期。地下害虫随时防治。草坪养护中发现斑秃大于0.2㎡时需补栽。养护人可在指定地点自行育苗备用补植。

**2、乔木、小乔木养护管理**

养护标准：开花小乔木及变色类乔木生长正常，花木生长季节有花可观，无徒长现象，常绿植物不影响其观赏效果，无明显病虫害。

（1）浇水、施肥：浇水见干见湿，蜘蛛网和蒙尘要浇水冲洗，积水做沟排除。紫薇等小乔木施肥促花，施肥时挖环沟，其外径与冠幅相适应。环沟深、宽约30cm。

（2）树木保护、倾斜扶正、断枝枯枝检查：初冬对行道树刷白防冻，树体伤口消毒并防治，倾斜危险树木扶正搭支撑，台风暴雨天气巡查枯断枝险情并排除。

（3）除草：种植在草坪内的树木须每年在树穴周围切边。树木下杂草人工拔除，不得使用除草剂。

（4）病虫害防治：轮流使用多种药剂，浇水前后不得打药。以植物看不到明显的伤害及发生大面积病虫害蔓延现象为准。

（5）乔木修剪：高大乔木、行道树的修剪原则上征得甲方的同意进行，同时每年需提供至少两次大的乔木重修及加固服务。修剪时注意保护中央领导枝，使其向上直立生长。行道树中乔木的修剪，还应注意树型和分枝点高度应基本一致。主侧枝分布匀称、内樘不乱、通风透光。法桐等行道树定期剥芽，紫薇等小乔木需修剪促进花芽形成，红枫需修剪造型、秋季叶片变色前抹叶，香樟、雪松修剪造型。

（6）灌木修剪：灌木造型修剪应使树型形成自然丰满。灌木内樘小枝应适量疏剪，强壮枝应进行适当短截，下垂细弱枝及地表萌生的地蘖应彻底疏除。生长于树冠外的徒长枝，及时疏除或早短截。

（7）树木补植及死树处理：病虫害造成的树木死亡由养护人负责补植。死苗需在24小时内清理完毕。

**（五）色块、灌木球养护管理**

1、浇水、施肥：植物干燥时需浇水，蜘蛛网、蒙尘需浇水清洗。缺肥植物适时施肥。

2、修剪：色块、灌木球年修剪造型8-10次，轮廓清楚，线条整齐，顶面平整，高度一致，侧面上下垂直或上窄下宽。。

3、病虫害防治：易生病虫害的适时防治。

4、除杂草杂藤：不得有杂草、杂藤。

5、苗木补植及死苗处理：病虫害造成的苗木死亡在24小时内清理完毕，养护人自行育苗备用补植。

**（六）地被植物和花坛养护管理**

（1）浇水、施肥：植物干燥时需浇水，蜘蛛网、蒙尘需浇水清洗。缺肥植物适时施肥，保持土壤肥力和合理结构。

（2）病虫害防治：梅雨季节易生霉菌的常春藤等地被勤检查防治。

（3）除杂草杂藤：地被和草花花坛内不得有杂草、杂藤。

（4）绿地保洁：秋季法国梧桐、马褂木落叶季节，对地被和花坛内清理落叶。

（5）苗木分株、补植：经2—3年生长后，部分地被根部拥挤时，分株间植配合在部分黄土裸露地块进行补苗。

（6）根据花卉的生态习性和周围环境进行养护管理，使其适时开花，花繁色艳。宿根花卉萌芽前应剪除上年残留枯枝、枯叶。矮牵牛等忌水涝花卉应注意排涝。1年生草花花后失去观赏价值的应及时更换。

（7）及时清理死苗，并按原品种、原规格补齐。（因养护管理因素，养护方承担补植责任，非养护因素属正常花卉死亡、更换，由院方承担补植责任）。

**（七）病虫害防治**

防治园林植物病虫害应贯彻“预防为主，综合防治”的方针。应科学、有针对性地进行养护管理，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力。及时清理带病虫的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫扩散、蔓延。应加强病虫检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，迅速采取扑灭措施。

（1）物理防治：主要包括饵料诱杀、灯光诱杀、热处理、截止上树、人工捕捉、挖蛹或虫、采摘卵块虫包、刷除虫或卵、刺杀蛀干害虫、摘除病叶病梢、刮除病斑、结合修剪剪除病虫枝等。

（2）化学防治

a)应选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂。用药时，对不同的防治对象，应抓住时机，对症下药、安全用药，不得随意加大浓度。注意不同药剂的交替使用，同时，尽量采取兼治，减少喷药次数。

b)选用新的药剂和方法时，应先经试验，证明有效和安全时，才能大面积推广。

**（八）防寒养护管理**

合理安排修剪时期和修剪量，使树木枝条充分木质化，有效控制病虫害的发生，提高抗寒能力，确保树木安全越冬。对不耐寒的树种和树势较弱的植株应分别采取不同防寒措施。对悬铃木等耐寒性差且树皮较薄的树种在新植3年内可采取主干裹草绳或绿色绷带等防寒措施。对紫薇、木槿、大叶黄杨等易发生春季哨条的树种，宜于上年初冬和当年早春适量喷洒高酯膜等抗蒸腾剂。冬季苗木，乔、灌木进行涂白，且涂白高度保持统一，石灰水洒滴路面及时清理。

**（九）注意事项**

（1）修剪、浇水时要注意避让行人车辆，严禁浇水道路面滑到行人。

（2）养护产生的草叶、枯枝等禁止燃烧，修剪后的枝条草屑随剪随清，放置到指定地点并由养护方及时清运出院。

（3）技术管理人员及时学习熟悉我院养护管理特点，主动适应特定养护规程。

（4）喷洒有毒农药、上树修剪需在技术人员指导下按照安全操作规程施工。

（5）使用国家规定的正规农药，未使用完的药剂定点封存，每次使用完喷药机械和草坪修剪机械后，要定点清洗消毒。

（6）绿化养护作业中，自觉节约水资源。

***（7）因养护不当等人为因素造成对苗木、设施等损失与损坏，由养护人负责恢复，所发生费用由养护人自行承担。***

**七、景观绿化品种、数量和要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **绿植品种** | **绿植要求** | **单位** | **数量** |
| 棒棒糖女贞 | 1.种类:棒棒糖女贞 2.株高、冠径:高1.6米冠幅0.6米 3、养护方式：养护一年，三级养护高1.6米冠幅0.6米 | 株 | 6 |
| 棒棒糖女贞 | 1.种类:棒棒糖女贞 2.株高、冠径:高1.4米冠幅0.6米 3、养护方式：养护一年，三级养护 | 株 | 1 |
| 棒棒糖女贞 | 1.种类:棒棒糖女贞 2.株高、冠径:高1.2米冠幅0.5米 3、养护方式：养护一年，三级养护 | 株 | 1 |
| 棒棒糖女贞 | 1.种类:棒棒糖女贞 2.株高、冠径:高1.2米冠幅0.6米 3、养护方式：养护一年，三级养护 | 株 | 2 |
| 毛鹃栽植 | 1.种类:毛鹃 2.株高:40-50cm 3.蓬径:30-40cm 4.单位面积株数:49株/㎡ 5.养护期一年、三级养护 | m2 | 4.5 |
| 红花继木栽植 | 1.种类:红花继木 2.株高:40-50cm 3.蓬径:30-40cm 4.单位面积株数:49株/㎡ 5.养护期一年、三级养护 | m2 | 4.5 |
| 茶梅球栽植 | 1.种类:茶梅球 2.冠幅0.8-1m 3.养护期一年，三级养护 | 株 | 19 |
| 金叶女贞球栽植 | 1.种类:金叶女贞 2.株高70-100cm 3.蓬径:60-80cm 4.养护期:一年期养护、三级养护 | 株 | 20 |
| 栽植花卉水果兰 | 1.花卉种类:水果兰 2.盆径18cm 3.季节性花卉，养护满足要求 | 株 | 180 |
| 栽植花卉肾蕨 | 1.花卉种类:肾蕨 2.盆径18cm 3.季节性花卉，养护满足要求 | 株 | 180 |
| 栽植季节性花卉 | 1.花卉种类:栽植季节性花卉 2.盆径18cm 3.季节性花卉，养护满足要求 | 株 | 550 |

**附件2：调研文件模板**

**调 研 文 件**

**（正本/副本）**

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院 项目**

**供应商全称：**

**授权代表：**

**联系电话：**

**日期：**

**目 录**

**…**