**关于南京医科大学五台校区6号宿舍楼装饰装修拆除工程项目征集潜在供应商的调研公告**

南京医科大学附属口腔医院拟对以下项目进行摸底、调研，公开征集潜在供应商。欢迎符合要求的供应商前来报名。

**一、项目名称：五台校区6号宿舍楼装饰装修拆除工程**

**二、项目基本情况介绍：**

项目位于南京市鼓楼区汉中路140号南京医科大学校园内，6号宿舍楼为地上七层砖混结构，无地下室。建筑功能为学生宿舍，长向45.6m，宽18.0m，建筑高度24.0m，建筑面积约5705平米。现计划对6号宿舍楼进行拆除，拆除内容包括但不限于：钢筋混凝土梁板无损切割、钢筋混凝土结构、砖砌体拆除、平面及立面块料拆除、墙柱面龙骨及饰面拆除、铲除抹灰面及基层、门窗及其他构件拆除等。含弃置费、上下楼费、二次搬运费、装车、处置消纳、保护措施等各项费用，综合考虑报价。

项目拆除施工过程中，不得野蛮施工破坏原建筑主体结构，现场需服从学校、医院及监理单位管理。详见工程量清单、图纸及项目要求。

**三、资质要求：**

供应商应具有独立法人资格，营业执照。提供有效的证书复印件加盖公章。

**四、请仔细阅读本项目技术参数要求，并提供以下书面材料一式四份。**

（一）本公司满足本项目全部技术参数要求，无疑问。

或

本公司对本项目技术参数有正/负偏离，并附下表表述。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 正/负偏离 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（二）本公司对本项目技术参数有疑问，并附下表表述，标明原技术参数，建议修改内容并阐明原因。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 原技术指标 | 建议修改 | 原因 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（三）该项目人员配置

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所属工种 | 姓名 | 职称证书 | 工作经验（几年） | 工作业绩 | 是否缴纳社保 |
| 1 | 本项目总负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 其他项目组成员 |  |  |  |  |  |

（四）与本项目类似的成功案例（合同复印件及中标公告<包含网址及网站抬头等信息的全网页截屏>）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

（五）项目负责人类似业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 成交单位 | 联系人及电话 | 是否仍在服务期 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

五、**根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明：**

1、供应商资质等级及范围：具备主管部门核发的建筑施工总承包三级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。；（提供资质证书复印件并加盖公章）

2、项目经理资质类别和等级：具有建筑工程专业二级建造师及以上资格。（提供资质证书复印件并加盖公章）

六、对业主所列内容的建议或疑问

**七、报 价 表**

**南京医科大学五台校区6号宿舍楼装饰装修拆除工程**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **报 价** |
| 投标总价  （人民币：元） | 小写：  大写： |
| 施工期 |  |
| 质保期 |  |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

年 月 日

**八、关于付款周期的约定：**

***（1）本工程项目不支付预付款，项目施工结束验收合格后，承包人将结算资料在规定时间内上报发包人，发包人组织结算审计，结算审计完成后付至审定价的100%，同时扣除水电费和可能承担的审计费。***

***（2）发包人支付给承包人的工程款，承包人只能用于本工程有关的劳力、材料、机械等费用，不得移作它用。发包人有权对承包人工程款的使用进行监督，如工程款用于支付与本工程无关的费用，发包人将立即停止付款。***

***(3)履约担保的金额：本工程成交供应商应在施工合同签订生效之日起14个日历天内向采购人提供成交价10%的履约担保，履约担保的形式应满足发包人要求，履约担保有效期自本合同签订生效之日起至本合同工程竣工验收合格之日后48个日历天止。供应商未在规定时间内按此约定提交履约担保的，采购人有权取消其成交中标资格。***

***(4)履约担保的退还时间：工程竣工验收备案完成后满2个月且无违约、无农民工工资拖欠情形，并向采购人移交了完整的工程档案资料后，一次性无息退还（如遇特殊情况，可通过会商形式确定退还方式和比例）。***

**九、调研洽谈时间：**2025年 1 月15日(星期三)上午10:00

**地 点：**江苏省口腔医院新综合楼十三楼1301会议室

**报名时间：**即日起至2025年1月 13日17：00

**报名方式：** 提供授权委托人原件及营业执照复印件并加盖公章电子版发送至邮箱：84516589@qq.com；相关施工图及工程量清单在报名后获取；

**联系方式：**陶工 13815888055

**十、请同时将所投调研文件（包含工程量清单）发至邮箱：2066748093@qq.com，调研文件名称设置：公司名称+项目名称。**

注： 1. 提供虚假文件一经查实将终止其参与资格。

2. 资料一式四份，加盖单位公章并装订成册，概不退还。

1. ***参与调研的供应商授权代表人需为项目负责人或技术负责人。***
2. **其中《报价表》除在调研文件中体现外，另需单独封装一份。**

**附件1：南京医科大学五台校区6号宿舍楼装饰装修拆除工程项目要求**

1、经现场初步踏勘，本项目拆除内容包括但不限于：钢筋混凝土梁板无损切割约75.86 m3；屋面刚性层拆除约766.75 m2；平面块料拆除约1181.64m2；墙柱面龙骨及饰面拆除约500 m2；铲除抹灰面及基层约14461.32m2；立面块料拆除约2843.22 m2；天棚面龙骨及饰面拆除约413.18 m2；拆除室外原有混凝土结构约50m3；双开门、金属单开门、金属窗、其他构件等若干。其他拆除内容未在上述清单内容里面表述的，费用包干，自行考虑相关费用。

2、具体施工要求为：

（1）卫生间地面、吊顶、隔墙等工程拆除；

（2）拆除包括但不限于建筑内部水电气管路、其他构件等所有现场零星拆除内容，具体内容响应供应商综合考虑；

（3）完成内部拆除所需要的搬迁和转移工作；

（4）措施费包括但不限于拆除工程需要的机械、措施、现场围挡、降尘等所有费用由响应供应商自行考虑，不因现场情况变化而调整；

（5）钢筋、钢筋砼废渣、窗户、床铺、卫浴等有可回收的材料由响应供应商自行处理；

（6）建筑垃圾外运的方式和运距由响应供应商勘察现场自行考虑，同时建筑垃圾外运应满足市政、环保等相关部门要求，响应供应商应综合考虑建筑垃圾外运产生其他所有费用，不因现场情况变化而调整；

（7）拆除前做好安全交底工作，对涉及内部拆除区域的水电气进行切断，对可能影响的管线进行保护。

（8）拆除施工过程中，不得野蛮施工破坏原建筑主体结构，现场需服从学校、医院及监理单位管理。

3、保险：

（1）承包人应为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

（2）承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

**附件2：调研文件模板**

**调 研 文 件**

**（正本/副本）**

**项目名称：南京医科大学附属口腔医院 项目**

**供应商全称：**

**授权代表：**

**联系电话：**

**日期：**

**目 录**

**…**